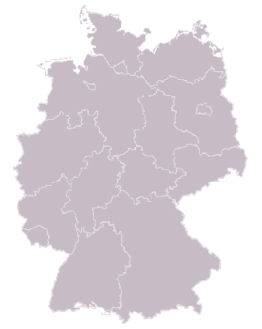


Masterplan Datteln 2040

Ergebnispräsentation

Vorstellung

Stadt+Handel



Stadtentwicklung



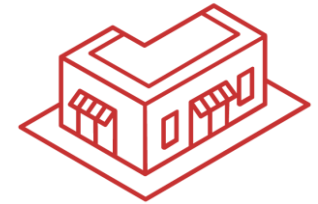
City- und
Quartiersentwicklung



Stadtstrategien und
Urbane Ökonomie



Partizipation



Projektentwicklung



BID und
Citymanagement



Stadtmarketing



Invest und
Assetmanagement



Kommunikation



Analytics

Einleitung

Warum sind wir heute hier?

- Herausarbeitung der aktuellen Ausgangslage Datteln
- Erarbeitung einer gesamtstädtischen Strategie
- Entwicklung Zielvision & Handlungsfelder für Datteln 2040
- Projektübersicht
- Entwicklung von Empfehlungen zur Verstetigung des Masterplans hinsichtlich des Controllings

Masterplan Datteln 2040

Workshop-Rückblick

Ausgangslage

Zielvision & Handlungsfelder

Zukunftsbeirat

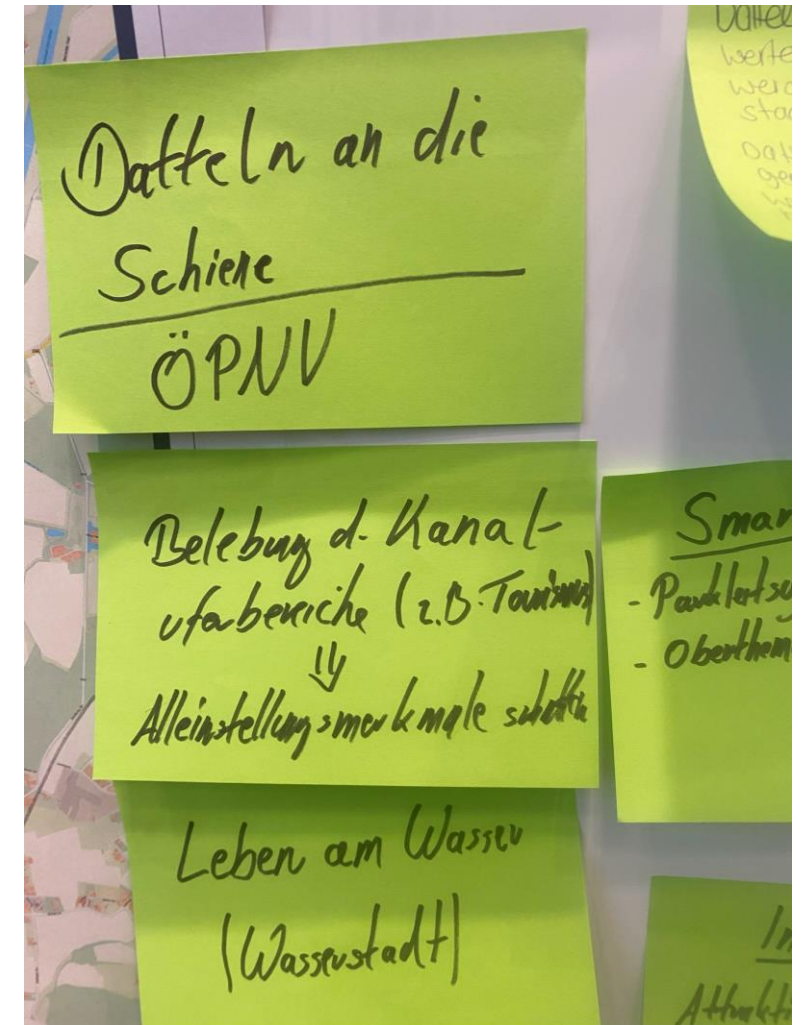
Projektübersicht

Workshop-Rückblick

Workshop Rückblick

14.05.2025

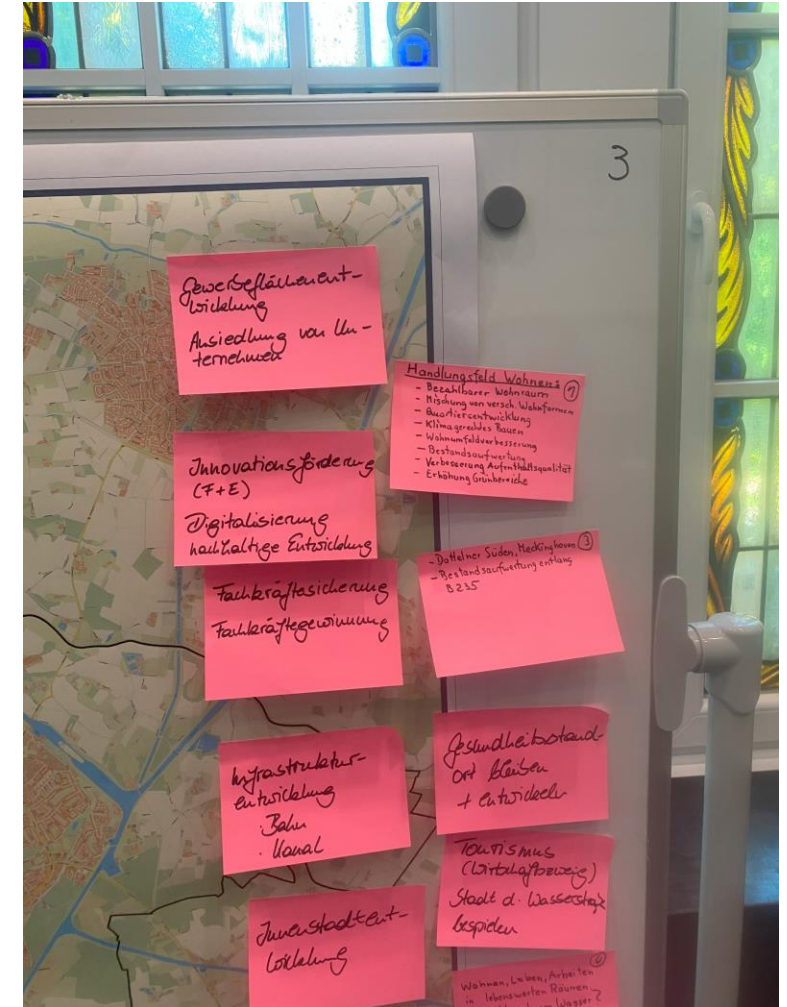
- **Belebung der Kanal-Uferbereiche (z.B. Tourismus) → Alleinstellungsmerkmal schaffen**
- Gastro, Kultur
- Wohnmobil-Stellplätze
- Angelplätze
- **Leben am Wasser (Wasserstadt)**
- Smart-City: Parkleitsystem, Sensorik
- App/ Gutscheinsystem
- Innenstadt: attraktiv, belebt, Nutzungsmischung
- Begrünung an den Hauptachsen
- Dialog mit Versorgern (Westnetz ec.)
- Partielle Nutzungsänderungen bei Leerstand etc.
- **Datteln an die Schiene/ ÖPNV**
- Verpachtung öffentlicher Flächen
- Mobile Begrünung durch Bürger
- Überregionaler Verkehrslenkungskonzept



Workshop Rückblick

14.05.2025

- **Wohnen:** bezahlbarer Wohnraum, Wohnformmischung, Quartiersentwicklung, klimagerechtes Bauen, Bestandsaufwertung, Aufenthaltsqualität, Grünbereiche
- Gewerbeflächenentwicklung, Ansiedelung von Unternehmen
- Bestandsaufwertung entlang B235
- Innovationsförderung, Digitalisierung
- Fachkräfte gewinnen und sichern
- Gesundheitsstandort entwickeln
- Infrastrukturentwicklung Bahn + Wasser
- **Innenstadtentwicklung**



Ausgangslage

Ausgangslage

und Rahmenbedingungen



Konzepte & Gutachten



Gespräche & Workshop



Sonstige Quellen

Ausgangslage

und Rahmenbedingungen

- Die Stadt Datteln ist eine mittlere kreisangehörige Stadt mit rund 36.000 Einwohnern ein wichtiger Versorgungsstandort im Kreis Recklinghausen. Ihre **strategische Lage an vier Kanälen** verleiht ihr einen besonderen infrastrukturellen und wirtschaftlichen Stellenwert, wird jedoch durch das **Fehlen eines Bahnanschlusses** geschwächt. Die kommunale Wirtschaftsleistung liegt unter dem Landesdurchschnitt, gleichzeitig besteht ein **signifikanter Wohnraumbedarf durch Zuzug von Senioren und jungen Familien** aus dem Umland. Die Stadt ist konfrontiert mit einer **demografischen Alterung**, Leerstandsquoten in der Innenstadt und **Herausforderungen im Bereich Mobilität und Klimaanpassung**.

Zielvision & Handlungsfelder

Zielsetzung

Zielvision für Datteln

Datteln entwickelt sich bis 2040 zu einer klimaresilienten, sozial gerechten und wirtschaftlich vielseitigen Stadt am Wasser.

Als weltweit größter Kanalknotenpunkt verbindet Datteln diese einzigartige Lage mit einer zukunftsgerichteten Stadtentwicklung. Alle Ortsteile sowie das Zentrum werden gestärkt und qualitativ vernetzt.

Datteln schafft attraktive und bezahlbare Lebensräume für alle Generationen, fördert Bildung, Teilhabe und Gemeinsinn und setzt auf grüne Infrastruktur, nachhaltige Energie und vernetzte Mobilität.

Eine interdisziplinär abgestimmte Stadtentwicklungsstrategie gewährleistet eine integrierte, evaluierbare und sichtbare Umsetzung – gemeinsam mit der Stadtgesellschaft.

Zielsetzung

Handlungsfelder für den Masterplan „Datteln 2040“



Zielsetzung

Handlungsfelder für den Masterplan „Datteln 2040“

1. Lebensräume & Stadtstruktur

- Datteln entwickelt vielfältige, generationengerechte und bezahlbare Wohnangebote in lebendigen Quartieren und Ortsteilzentren.
- Bestehende Wohn- und Zentrenstrukturen werden klimaangepasst weiterentwickelt, neue Gebiete integriert und funktionsgemischt geplant.
- Die Innenstadt und die Ortsteile – insbesondere Horneburg und Ahsen – stärken ihre Identität als attraktive Wohn-, Bildungs-, Kultur- und Versorgungsstandorte.

2. Wirtschaft & Arbeit

- Datteln positioniert sich als Standort für klimaschonendes Gewerbe, Dienstleistungen und lokale Produktion.
- Touristische Potenziale entlang der Kanäle und der Naturräume werden gezielt ausgebaut.

3. Klimaschutz & Klimaanpassung

- Neue Bau- und Freiraumprojekte folgen dem Prinzip der Klimaneutralität und Schwammstadt.
- Grüne Infrastrukturen vernetzen das Stadtgebiet und sichern Lebensqualität.

4. Mobilität & Vernetzung

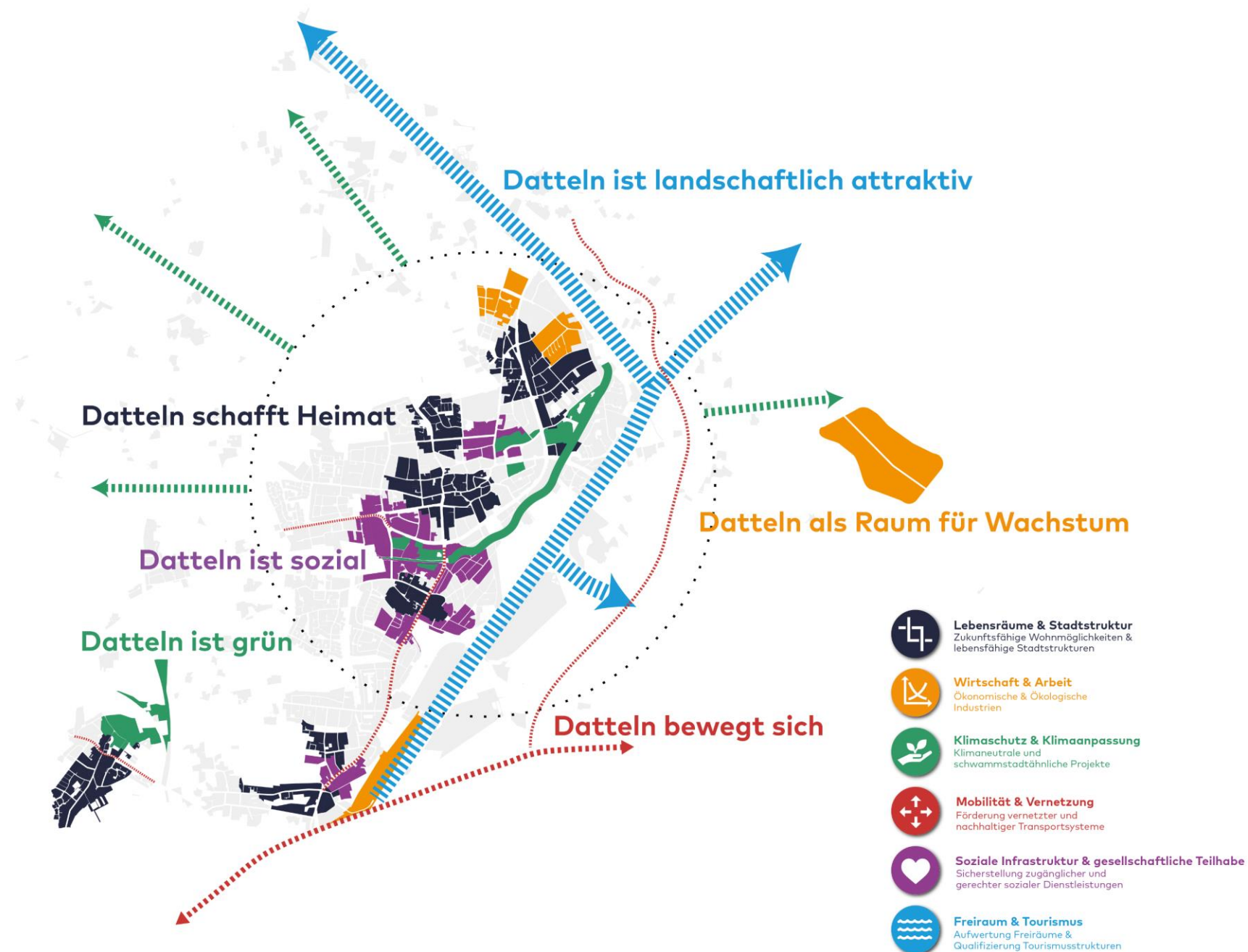
- Datteln setzt auf eine vernetzte, barrierefreie und CO₂-arme Mobilität mit Vorrang für Umweltverbund.
- Quartiersverbindungen, Kanalquerungen und multimodale Knotenpunkte werden ausgebaut.

5. Soziale Infrastruktur & Teilhabe

- Bildung, Gesundheit, Freizeit und soziale Angebote sind fußläufig und gerecht verteilt.
- Die Stadtgesellschaft wird kontinuierlich beteiligt – analog und digital.

6. Freiraum & Tourismus

- Die Kanäle, die Lippe und angrenzende Landschaftsräume werden als identitätsstiftende Freizeit- und Erholungsräume erschlossen und touristisch qualifiziert.
- Attraktive Grünzüge und Erlebnissräume fördern Naherholung, Naturerleben und Rad- und Wassertourismus – vernetzt und barrierefrei.
- Touristische Infrastruktur und Kulturangebote werden standortgerecht entwickelt und mit lokalen Akteuren abgestimmt.





Zukunftsbeirat Datteln 2040

Beratendes Gremium für die nachhaltige Entwicklung Dattelns

Zukunftsbeirat Datteln 2040

Anlass und Zielstellung

Ausgangslage:

- Komplexes soziales, wirtschaftliches, kulturelles Gefüge
- Bedarf an **koordinierter Steuerung** im Masterplan-Kontext

Anforderungen:

- Strukturierte, **akteursorientierte** Herangehensweise
- Nachhaltiger Handlungsrahmen, **gemeinsam** getragen

Zukunftsbeirat Datteln 2040

Anlass und Zielstellung

Ziele des Zukunftsbeirats

1. Zentrales, fachübergreifendes **Steuerungsgremium** statt fragmentierter Gremienstruktur
2. Plattform für **Austausch, Evaluation, Strategie**
3. Bündelung von **Wissen**, Moderation von **Interessen**, Qualitätssicherung und Zielverfolgung über politische Zyklen hinaus.
4. Empfehlungen zur Umsetzung & Verfestigung von Maßnahmen
5. **Controlling**-System für den Masterplan-Prozess

Zur Erinnerung





Lebensräume & Stadtstruktur

„Datteln braucht eine differenzierte Entwicklung seiner Quartiere und Ortsteile – Wohnen, Arbeiten und Leben müssen neu ausbalanciert werden.“

- Stadtbild und öffentliche Räume qualifizieren
- Ortsbild und Identität in den Ortsteilen stärken
- Wohnraumvielfalt sichern und Neubau intelligent steuern
- Stadtbildprägende Bestandsbauten erhalten und integrieren
- Stadtumbau durch Nachverdichtung, Umnutzung und kreative Zwischenlösungen
- Innenstadt als zentrale Mitte stärken
- Fortschreibung des Wohnbauflächenprogramms
- Baulandmodell entwickeln



Wirtschaft & Arbeit

„Datteln braucht Räume für lokale Ökonomie, Wertschöpfung und produktive Stadtentwicklung.“

- Gewerbestandorte strategisch entwickeln und vermarkten
- Innenstadt als Ort von Arbeit, Innovation und Dienstleistung denken
- Lokales Handwerk und Mittelstand fördern
- Flächenmanagement zur Stärkung wirtschaftlicher Resilienz
- Kooperation mit regionalen Partnern und Netzwerken stärken



Klimaschutz & Klimaanpassung

„Die Klimafolgen sind auch in Datteln spürbar. Klimaanpassung, Begrünung und Umweltgerechtigkeit ist kein nice-to-have, sondern mittlerweile ein must-have.“

- Hitze- und Starkregenvorsorge im Stadtraum
- Grünachsen und Schattenräume
- Mikroklimatische Aufwertung der Innenstadt
- Nachhaltige Materialwahl und Entsiegelung
- Integration von Gesundheit (z. B. Bewegungsräume) und Umweltqualität
- Begrünung von Straßenräumen, Platzflächen und Dächern
- Grünräume sichern, vernetzen und multifunktional gestalten
- Hitzevorsorge, Verschattung und Entsiegelung umsetzen
- Regenwassermanagement integrieren
- Energieeffizienz und erneuerbare Energien im Bestand fördern
- Klimaziele im Baurecht und Förderpraxis verankern



Mobilität & Vernetzung

„Datteln muss vom Auto entkoppelt gedacht werden – erreichbar, sicher und komfortabel für alle. Das bedeutet Stärkung nachhaltiger Mobilität und neuer Verknüpfungen im Stadtraum.“

- Umgang mit der B235 finden
- Fuß- und Radwegeverbindungen systematisch ausbauen
- Öffentliche Räume verkehrlich entlasten
- Knotenpunkte entflechten
- Datteln an die Schiene
- ÖPNV-Angebote aufwerten und vernetzen
- Lenkung und Steuerung der Durchgangsverkehre



Soziale Infrastruktur & gesellschaftliche Teilhabe

„Teilhabe erfordert Infrastruktur, die funktioniert und mitwächst – sozial, digital, kulturell.“

- Bildungs- und Betreuungseinrichtungen ausbauen und vernetzen
- digitale Infrastruktur modernisieren
- soziokulturelle Orte im gesamten Stadtgebiet stärken (3. Ort)
- öffentliche Angebote für alle Altersgruppen sichern
- Integration, Teilhabe und Barrierefreiheit verbessern



Freiraum & Tourismus

„Landschaft und Wasserlagen sind Dattelns Markenzeichen – der größte Kanalknotenpunkt der Welt muss sichtbarer werden.“

- Uferzonen zugänglich und erlebbar gestalten
- Naherholung und sanften Tourismus verknüpfen
- Touristische Infrastruktur qualifizieren
- Veranstaltungen und Orte der Begegnung schaffen
- Landschaftsbild erhalten und inszenieren

Zukunftsbeirat Datteln 2040

Zusammensetzung aus diversen Stadtakteuren, z.B.

- Verwaltung (diverse Fachämter, Wirtschaftsförderung)
- Stadtmarketing
- Politik
- Engagierte Ehrenamtliche
- Ver- und Entsorgung (Telekommunikation, Wasser, Abwasser, Wirtschaftsbetriebe)
- Interessensvertretungen (z.B. IHK)
- Gewerbetreibende und Dienstleister
- Sonstige wichtige Akteure der (Innen-)stadt

Zukunftsbeirat Datteln 2040

Rollen im Beirat

- **Kernteam** (Verwaltung, Wirtschaftsförderung, Stadtmarketing, Politik)
- **Fachspezifische Mitglieder** (Mobilität, Klima, Handel, Kultur, Soziales)
- **Externe Gäste** nach Thema (z. B. IHK, Bürgerinitiativen, Energieversorger)
- **Koordination:** Externes Büro als Schnittstelle zur Verwaltung und Projektleitung.

Zukunftsbeirat Datteln 2040

Organisation und Durchführung

- Regelmäßiger Turnus: quartalsweise Sitzungen, bei Bedarf themenspezifische Ad-hoc-Treffen.
- Rotierende Vorsitzführung oder moderiert durch externes Büro (neutral, verbindend).
- Feste Tagesordnungspunkte:
 - Aktueller Stand der Projekte (Sachstandsberichte)
 - Vorstellung neuer Projekte/Ideen
 - Abstimmung zu anstehenden Entscheidungen
 - Evaluations- und Monitoringberichte
- Verbindliche Protokollierung mit Verantwortlichkeiten, Terminen, Zuständigkeiten.

Zukunftsbeirat Datteln 2040

Arbeitsprinzipien

- **Vorab-Abstimmung:** Themen und Materialien werden mind. eine Woche vor Sitzung bereitgestellt.
- **Fokus auf Entscheidungsreife:** Diskussionen sollen zu klaren Beschlüssen und Aufgaben führen.
- **Transparenz:** Ergebnisse werden auch öffentlich (z. B. online) dokumentiert, soweit möglich.

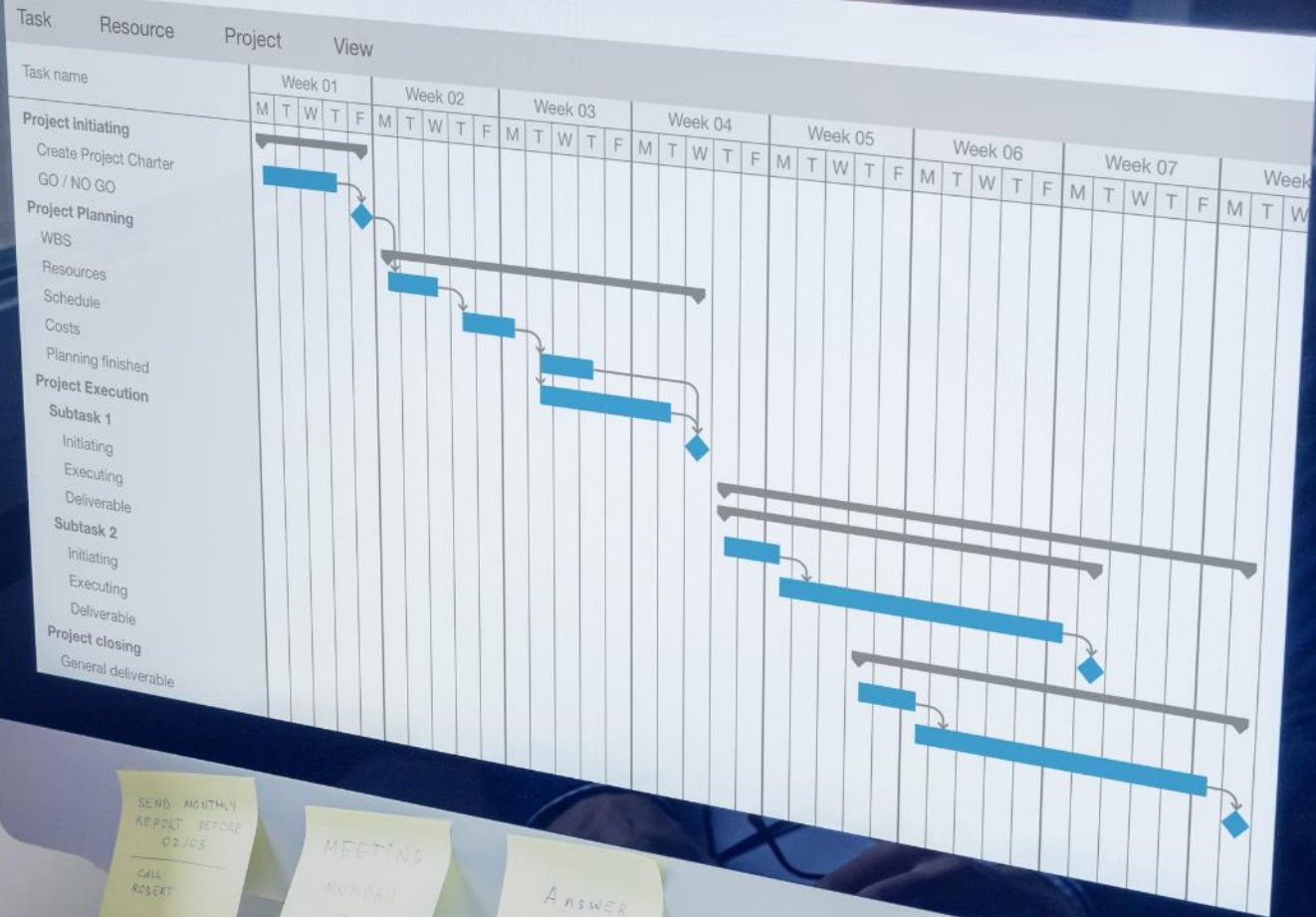
Zukunftsbeirat Datteln 2040

Methodiken zur Steuerung

Klassische Projektmanagement-Methoden

- **Meilensteinplanung:** Klare Phasen und Stichtage.
- **Gantt-Charts:** Übersichtliche Darstellung der zeitlichen Abfolge.

My Project



SEND MONTHLY
REPORT BEFORE
02/03
CALL
ROBERT

MEETING
MONDAY
15/20

ANSWER
ANNA



Zukunftsbeirat Datteln 2040

Methodiken zur Steuerung

Agile Ansätze (für dynamische Themen)

- **Kanban-Boards** (digital oder physisch) zur Visualisierung laufender Aufgaben.

To Do

- New Search Panel
- Switch to new Graphic Format
- Server Load Balancing
- Renew Digital Signature
- Upgrade Production Server
- Improve Face Recognition
- AI image Recognition
- Detailed Server Logs
- Integrate New Anti Hacking
- Add New Performance Profile
- Add In App Purchases
- Dynamic Pricing
- Migrate Graphic Assets to the Cloud

Doing

- Improve Retention
- Make New Engine Build
- Localise to German
- Upgrade Automatic Build System
- Export Item Shop List Feature
- Promotion Discounts
- Switch to new Database
- Automatic Crash Log Upload
- Build System Configuration
- Create Alpha2 Branch
- Merge Alpha1 & Dev Branches
- AI Key Word Sorting

Done

- UI Redesign
- Improve Server Response Times
- Add VR Overlay
- Optimize Stats Queries
- Predictive Analytics
- Revenue Dashboard
- Design Achievement System
- Dash KPI

Zukunftsbeirat Datteln 2040

Monitoring- und Evaluationsinstrumente

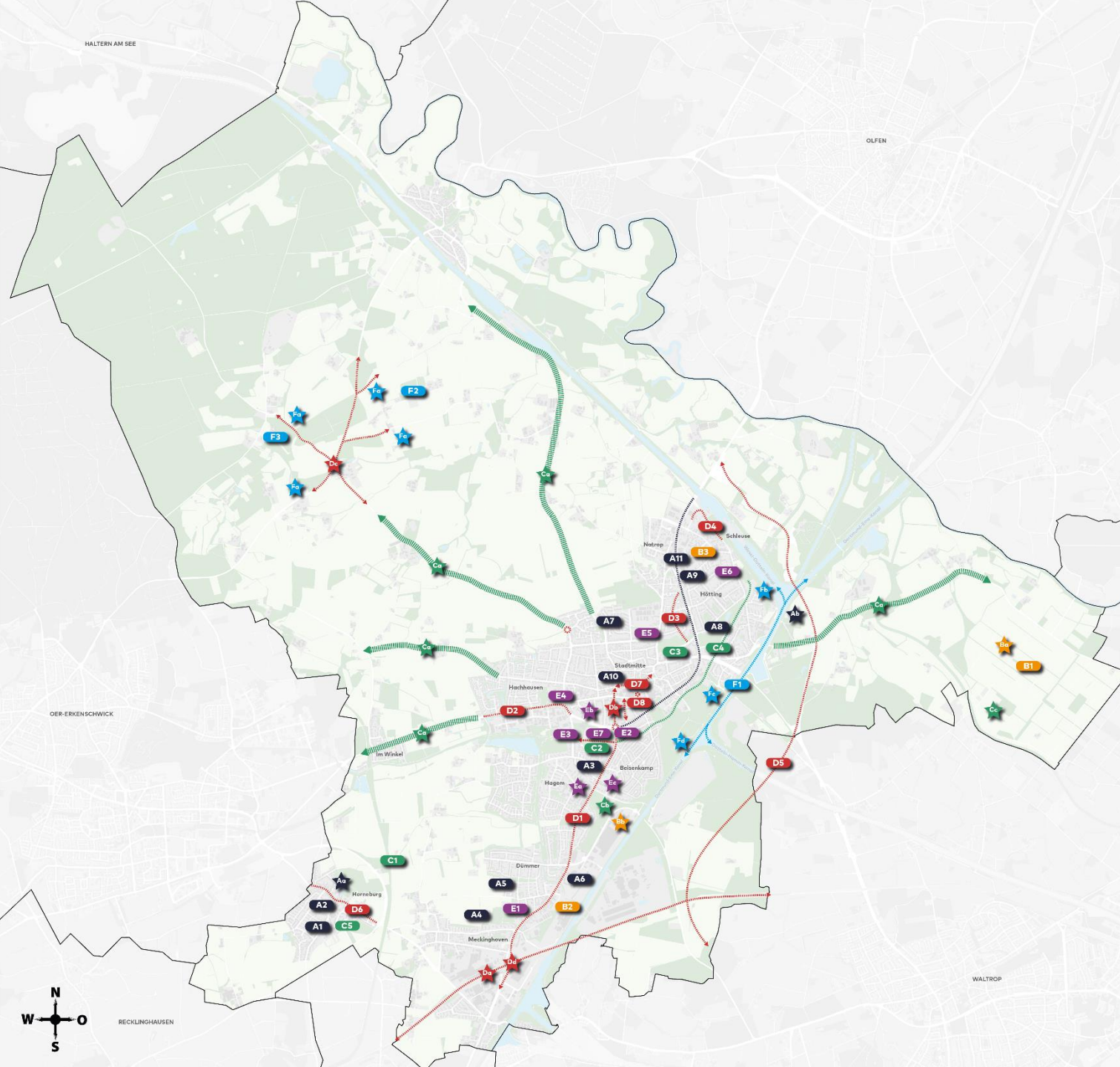
Projekt- und Maßnahmen-Monitoring

- **Projekt-Dashboard:** Digitales Tool (z. B. Trello, Asana, MS Planner, Monday.com), in dem alle Maßnahmen erfasst sind mit:
 - Status („in Planung“, „in Umsetzung“, „abgeschlossen“)
 - Verantwortliche
 - Terminplan
 - Budget
- **Ampelsystem:**
 - Grün = läuft planmäßig
 - Gelb = Verzögerung droht
 - Rot = Ziel gefährdet

Regelmäßige Evaluation

- **Quartalsberichte:** Kurzer Status für den Beirat.
- **Jahresbericht:** Zusammenfassung, Zielerreichung, Abweichungsanalyse, Empfehlungen.
- **Externe Evaluation** alle 3–5 Jahre zur unabhängigen Erfolgskontrolle.

Projektübersicht



MASTERPLAN DATTELN 20 40



- Projekte im Handlungsfeld
Lebensräume & Stadtstruktur**
- A1 Am Alten Schulgarten
 - A2 Ehemalige Gärtnerei
 - A3 Quartiersentwicklung St. Josef
 - A4 Mecklinghofer Weg
 - A5 Wohnen an der Marienstraße
 - A6 Quartiersentwicklung Alte Schmiede
 - A7 Redder Straße
 - A8 Ehemaliges Ostringstadion
 - A9 Schopp-Quartier
 - A10 Umgestaltung Innenstadt
 - A11 Bestandsaufwertung entlang B235

- Horizont-Projekte**
- Im Bollwerk
 - Wasserstadt Datteln

- Projekte im Handlungsfeld
Wirtschaft & Arbeit**
- B1 newPark
 - B2 Arbeiten im Park am Dortmund-Ems-Kanal
 - B3 Erweiterung Feuerwache

- Horizont-Projekte**
- Co-Working am newPark
 - Urbane Produktion

- Projekte im Handlungsfeld
Mobilität & Vernetzung**
- D1 Entlastung Castropor Straße
 - D2 Sanierung Friedrich-Ebert-Straße
 - D3 Erneuerung Bilowestraße
 - D4 Ausbau Höttingstraße
 - D5 Ortsumgehung B474n
 - D6 Umgestaltung Horneburger Straße
 - D7 Umgestaltung Hohe Straße
 - D8 Verbindung Pevelingstraße - Haus der Familie
- Horizont-Projekte**
- SPNV-Haltestelle
 - Smart-City Parkleitsystem
 - Digitales Camping-Leitsystem
 - Mobility Hub

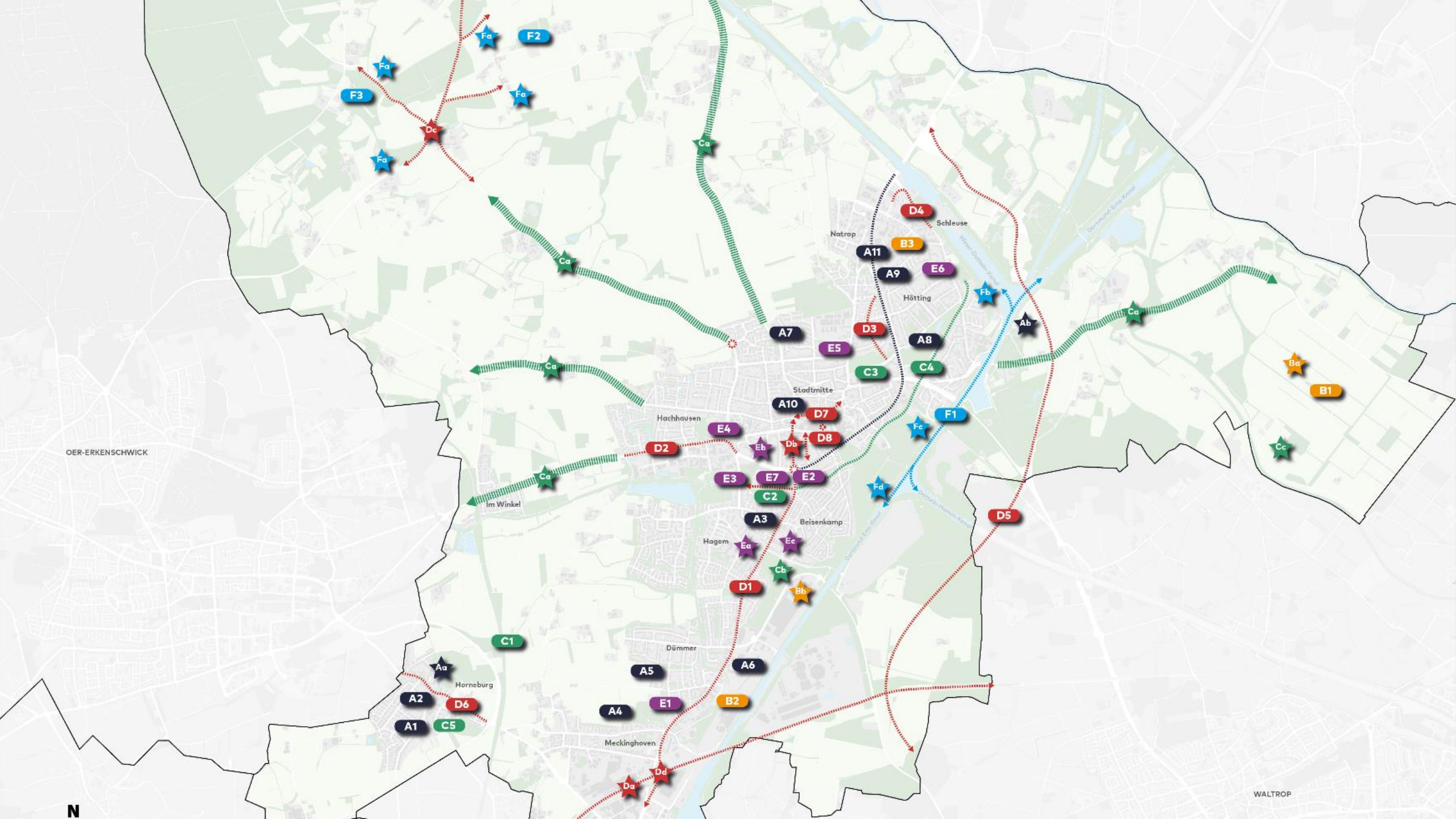
- Projekte im Handlungsfeld
Freizeit & Tourismus**
- F1 Entwicklung Kanal
 - F2 Erholungspark Wehlingheide
 - F3 Hoard Camping
- Horizont-Projekte**
- Wohnmobil-Stellplätze
 - Angelplätze
 - Gastronomie am Kanal
 - Zugänglichkeit Wasser

- Projekte im Handlungsfeld
Klimaschutz & Klimaanpassung**
- C1 Sportpark Horneburg
 - C2 Sportpark Mitte
 - C3 Energetische Sanierung Rathaus
 - C4 Renaturierung Mühlenbach
 - C5 Baumbepflanzungen
- Horizont-Projekte**
- Überregionale Fahrradwege
 - Pocket Park an der Kinderklinik
 - Naherholung am newPark

- Projekte im Handlungsfeld
Soziale Infrastruktur & Teilhabe**
- E1 Quartiersmanagement Mecklinghoven
 - E2 Haus der Familie
 - E3 Realschule Datteln
 - E4 Waltheim Gesamtschule
 - E5 Lohschule
 - E6 Albert-Schweizer-Schule
 - E7 Blaues Klassenzimmer
- Horizont-Projekte**
- Quartierstreff
 - Co-Learning Space
 - Entwicklung Gesundheitscampus

Stimmungsbilder







Projekte im Handlungsfeld Lebensräume & Stadtstruktur

- A1** Am Alten Schulgarten
- A2** Ehemalige Gärtnerei
- A3** Quartiersentwicklung St. Josef
- A4** Meckinghover Weg
- A5** Wohnen an der Marienstraße
- A6** Quartiersentwicklung Alte Schmiede
- A7** Redder Straße
- A8** Ehemaliges Ostringstadion
- A9** Schopp-Quartier
- A10** Umgestaltung Innenstadt
- A11** Bestandsaufwertung entlang B235

Horizont-Projekte

- Aa** Im Bollwerk
- Ab** Wasserstadt Datteln



Projekte im Handlungsfeld Wirtschaft & Arbeit

- B1** newPark
- B2** Arbeiten im Park am Dortmund-Ems-Kanal
- B3** Erweiterung Feuerwache

Horizont-Projekte

- Ba** Co-Working am newPark
- Bb** Urbane Produktion



Projekte im Handlungsfeld Mobilität & Vernetzung

- D1** Entlastung Castroper Straße
- D2** Sanierung Friedrich-Ebert-Straße
- D3** Erneuerung Bülowstraße
- D4** Ausbau Höttingstraße
- D5** Ortsumgehung B474n
- D6** Umgestaltung Horneburger Straße
- D7** Umgestaltung Hohe Straße
- D8** Verbindung Pevelingstraße - Haus der Familie

Horizont-Projekte

- Da** SPNV-Haltestelle
- Db** Smart-City Parkleitsystem
- Dc** Digitales Camping-Leitsystem
- Dd** Mobility Hub



Projekte im Handlungsfeld Freiraum & Tourismus

- F1** Entwicklung Kanal
- F2** Erholungspark Wehlingsheide
- F3** Haard Camping

Horizont-Projekte

- Fa** Wohnmobil-Stellplätze
- Fb** Angelplätze
- Fc** Gastronomie am Kanal
- Fd** Zugänglichkeit Wasser



Projekte im Handlungsfeld Klimaschutz & Klimaanpassung

- C1** Sportpark Horneburg
- C2** Sportpark Mitte
- C3** Energetische Sanierung Rathaus
- C4** Renaturierung Mühlenbach
- C5** Baumbepflanzungen

Horizont-Projekte

- Ca** Überregionale Fahrradwege
- Cb** Pocket Park an der Kinderklinik
- Cc** Naherholung am newPark



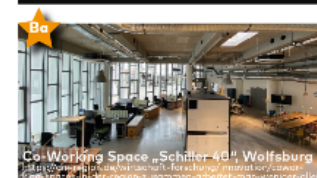
Projekte im Handlungsfeld Soziale Infrastruktur & Teilhabe

- E1** Quartiersmanagement Meckinghoven
- E2** Haus der Familie
- E3** Realschule Datteln
- E4** Wolfhelm Gesamtschule
- E5** Lohschule
- E6** Albert-Schweizer-Schule
- E7** Blaues Klassenzimmer

Horizont-Projekte

- Ea** Quartierstreff
- Eb** Co-Learning Space
- Ec** Entwicklung Gesundheitscampus

Stimmungsbilder



Neue Wege.
Klare Pläne.

STADT+HANDEL

 www.linkedin.com/company/stadt-und-handel

 www.instagram.com/stadtundhandel/

**Stadt + Handel Beckmann und
Föhrer Stadtplaner GmbH**

info@stadt-handel.de

www.stadt-handel.de

Amtsgericht Dortmund
Handelsregisternummer
HRB 33826
Hauptsitz Dortmund

Standort Dortmund

Hörder Hafenstraße 11
44263 Dortmund
Fon +49 231 86 26 890
Fax +49 231 86 26 891

Standort Hamburg

Tibarg 21
22459 Hamburg
Fon +49 40 53 30 96 49
Fax +49 40 53 30 96 47

Standort Karlsruhe

Beiertheimer Allee 22
76137 Karlsruhe
Fon +49 721 14 51 22 62
Fax +49 721 14 51 22 63

Standort Leipzig

Markt 9
04109 Leipzig
Fon +49 341 92 72 39 42
Fax +49 341 92 72 39 43