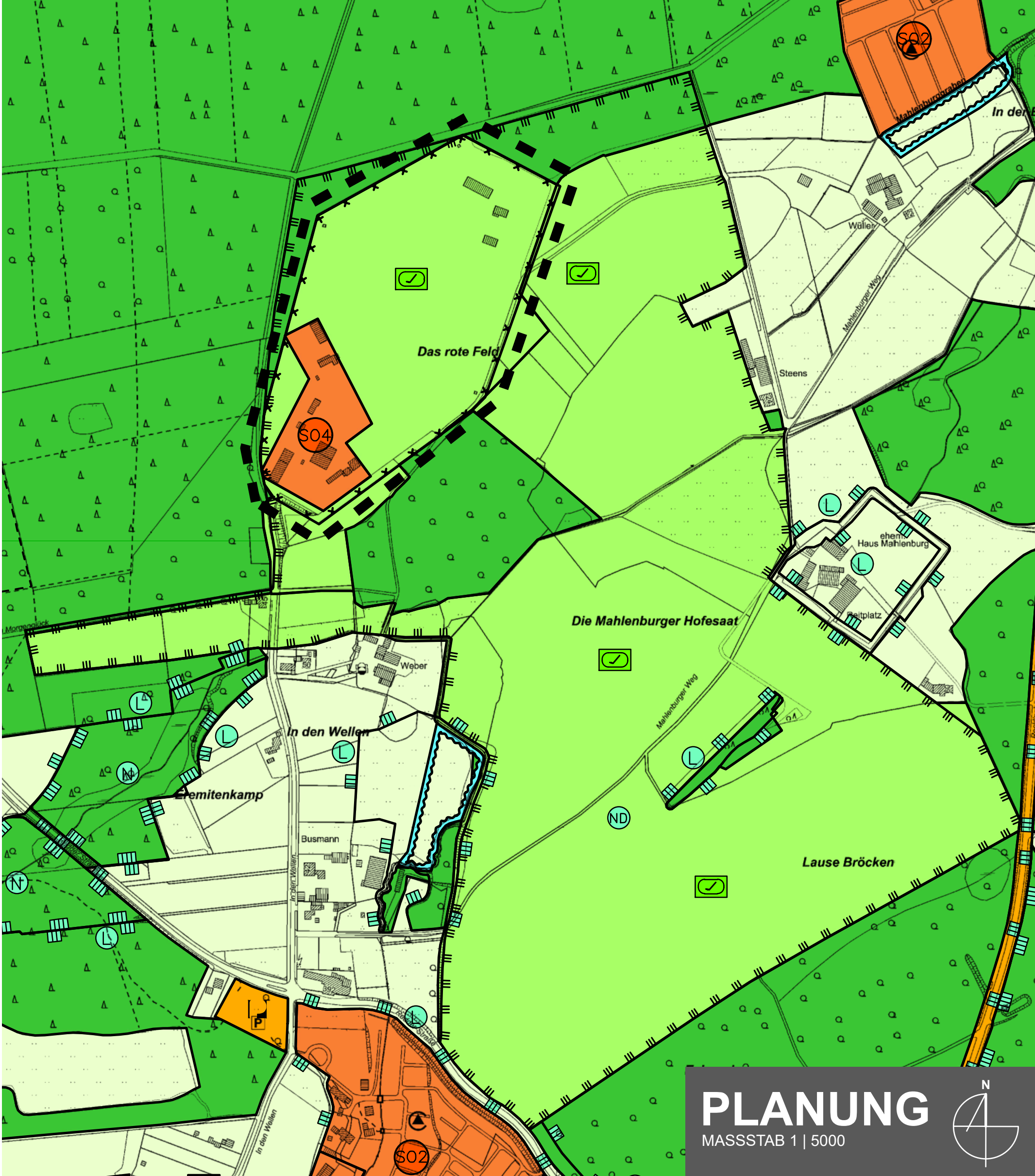
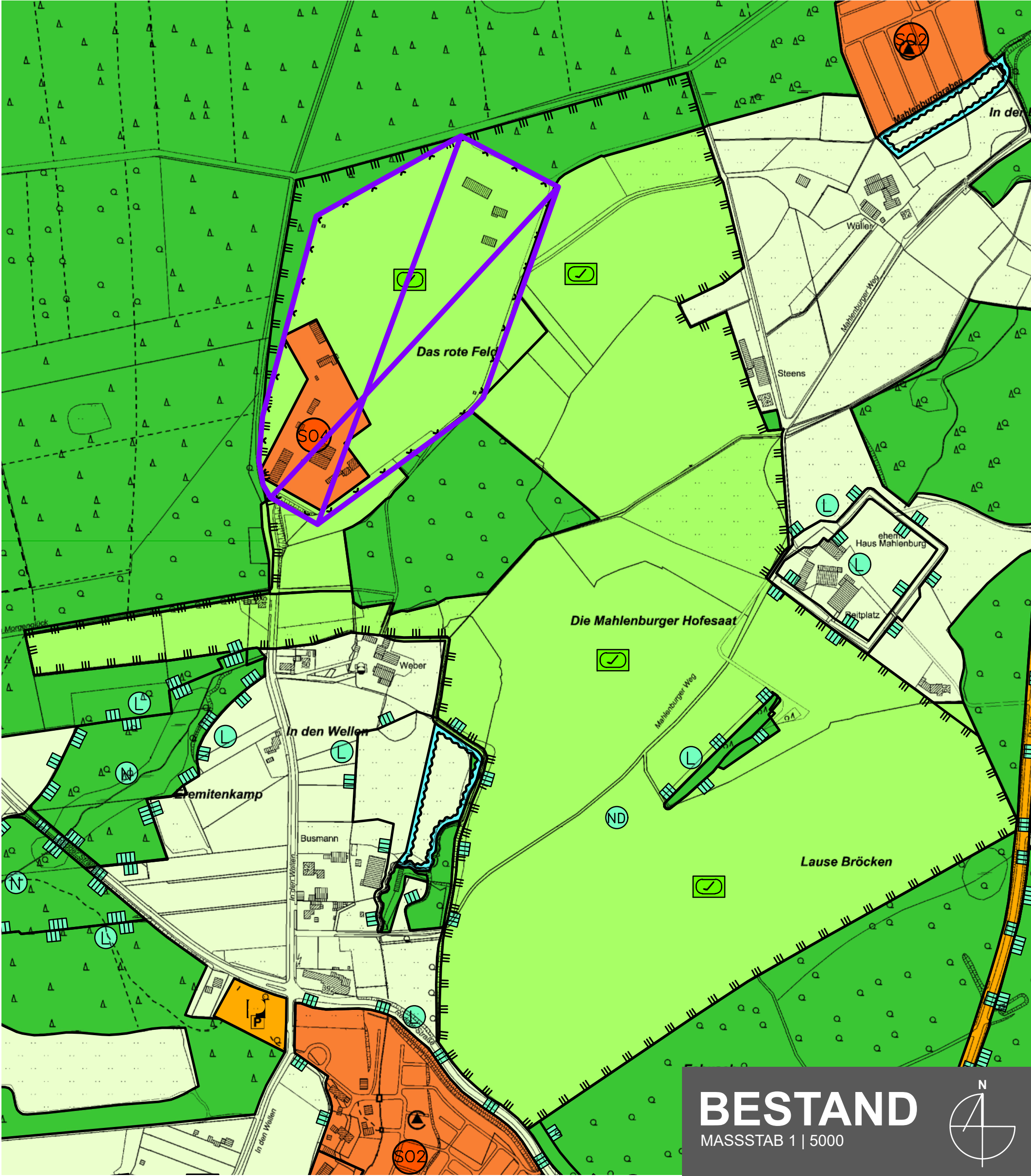
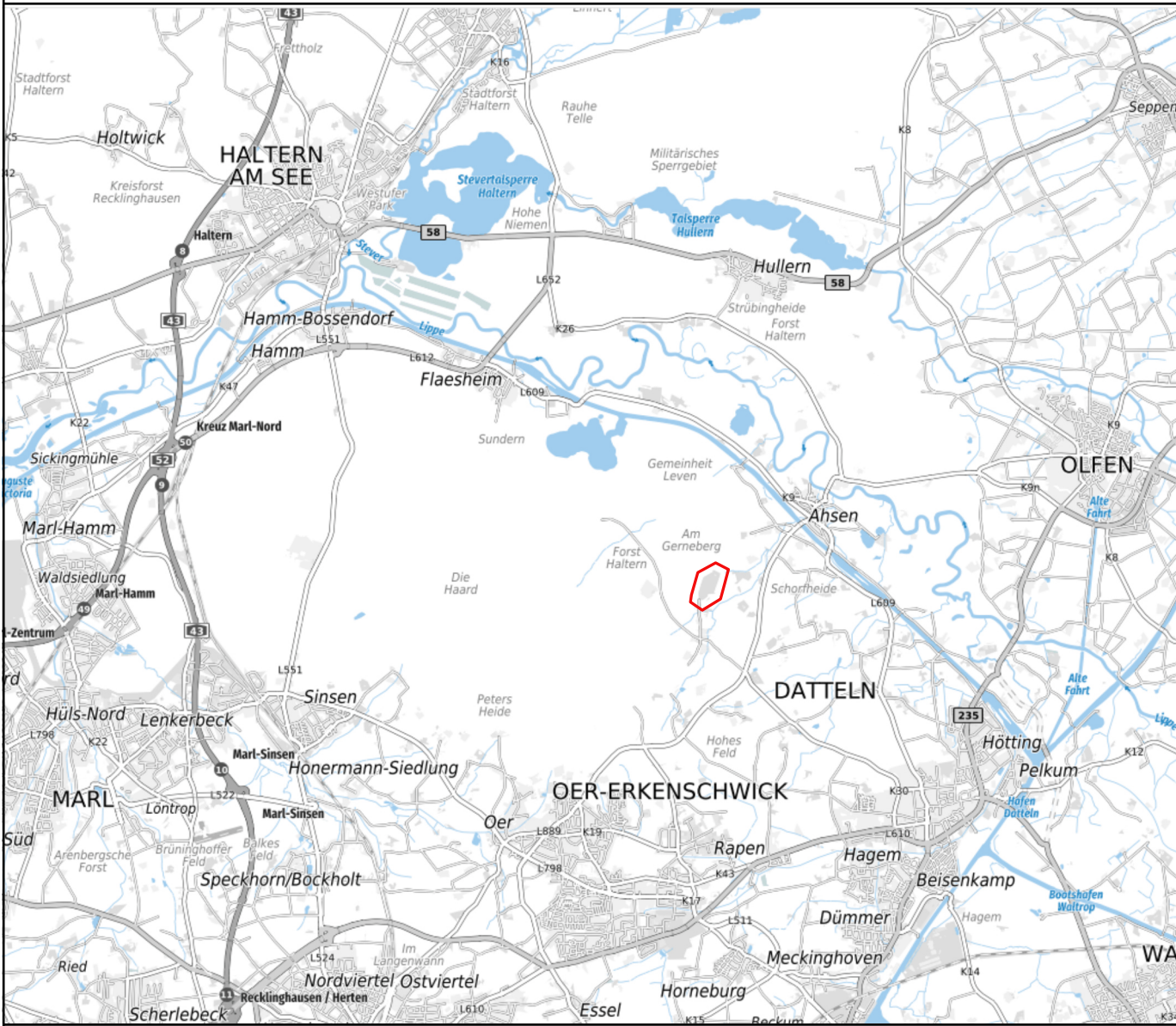


# 5. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

- Golfplatz am Haardrand -



## ZEICHENERKLÄRUNG

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- Sondergebiet - Zweckbestimmung Golf
- von der Genehmigung ausgenommen gemäß Verfügung der Bezirksregierung Münster vom 30.04.2021
- Campingplatz

**Grünflächen**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs 4 BauGB)

- Flächen für Golf

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Wald

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB und Abs. 4 BauGB)

- Öffentliche Parkflächen

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Landschaftsschutzgebiet

**Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind**  
(§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

## RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zum Zeitpunkt des Satzungsentwurfs geltenden Fassung.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zum Zeitpunkt des Satzungsentwurfs geltenden Fassung.

Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zum Zeitpunkt des Satzungsentwurfs geltenden Fassung.

## VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Stadt Datteln hat gemäß § 2 Abs. 1-5 und § 5 Abs. 1 BauGB

in der Sitzung vom 21.02.2024

beschlossen, die Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Datteln,  
Vorsitzender

Die Änderung dieses Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in

der Zeit vom bis

einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht  
Amtsblatt der Stadt Datteln

vom  
Ausgabe

Datteln,  
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Datteln hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

in der Sitzung vom

über die vorgebrachten Anregung und Bedenken entschieden und die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen

Datteln,  
Bürgermeister

Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 1

Verfügung vom  
genehmigt worden.

Münster,  
Bezirksregierung

Die Genehmigung der Änderung dieses Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden

Amtsblatt der Stadt Datteln  
vom  
Ausgabe

Datteln,  
Bürgermeister



STAND: ENTWURF  
Selm / Datteln April 2025

**WILHELM GRYZAN-WIESE**  
STADTENTWICKLUNG  
Dipl. Ing Architekt + Raumplaner W.Gryczan-Wiese  
Dieselweg 27 - 59379 Selm - M 0173 9762741

In Zusammenarbeit mit dem  
Fachdienst Stadtplanung