



- LEGENDE:**
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 125
  - Unterscheidungsbereich der Varianten V1 und V1.1 bezüglich des zu diskutierenden Waldabstandes
  - Waldgrenze
  - 30m Abstandslinie zum Wald
  - Entwässerungsrinne
  - Poller zur Durchfahrtbeschränkung
  - Kanaltrasse

STADT DATTELN Fachdienst Stadtplanung

## BEBAUUNGSPLAN NR. 125 "Ehemaliges Ostringstadion"

VORENTWÜRFE  
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG

## UNTERSCHIED VARIANTEN V1 und V1.1

Planung einer Quartiersgarage im Westen  
sowie eines Kreisverkehrs zur Anbindung  
des Plangebietes

Maßstab 0 50 100  
Meter

Stand: 25.09.2024