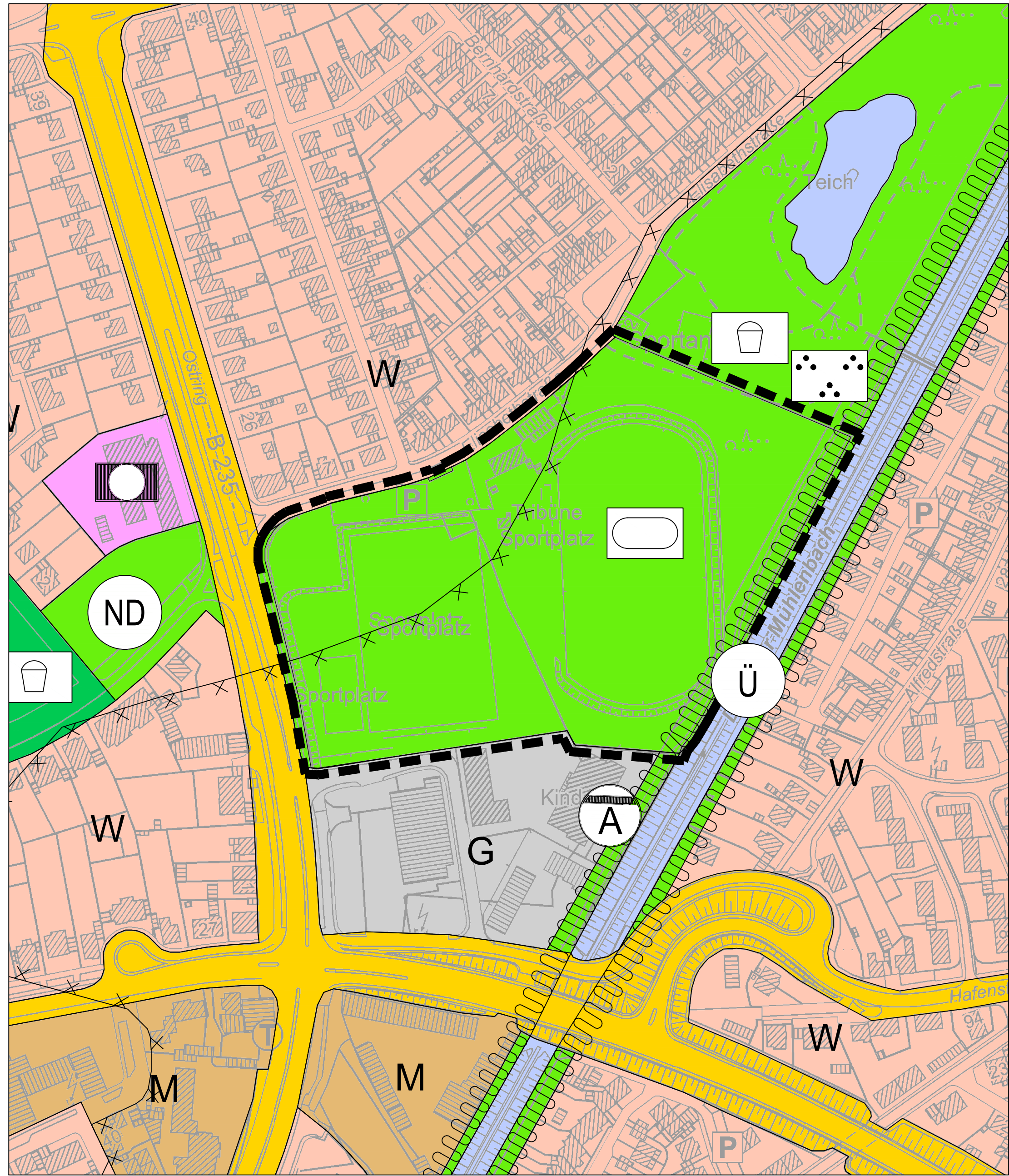


Abzeichnung eines Ausschnittes des wirksamen  
Flächennutzungsplanes der STADT DATTELN auf der  
Grundlage der Amtlichen Basiskarte



3. Änderung des Flächennutzungsplanes  
der  
STADT DATTELN



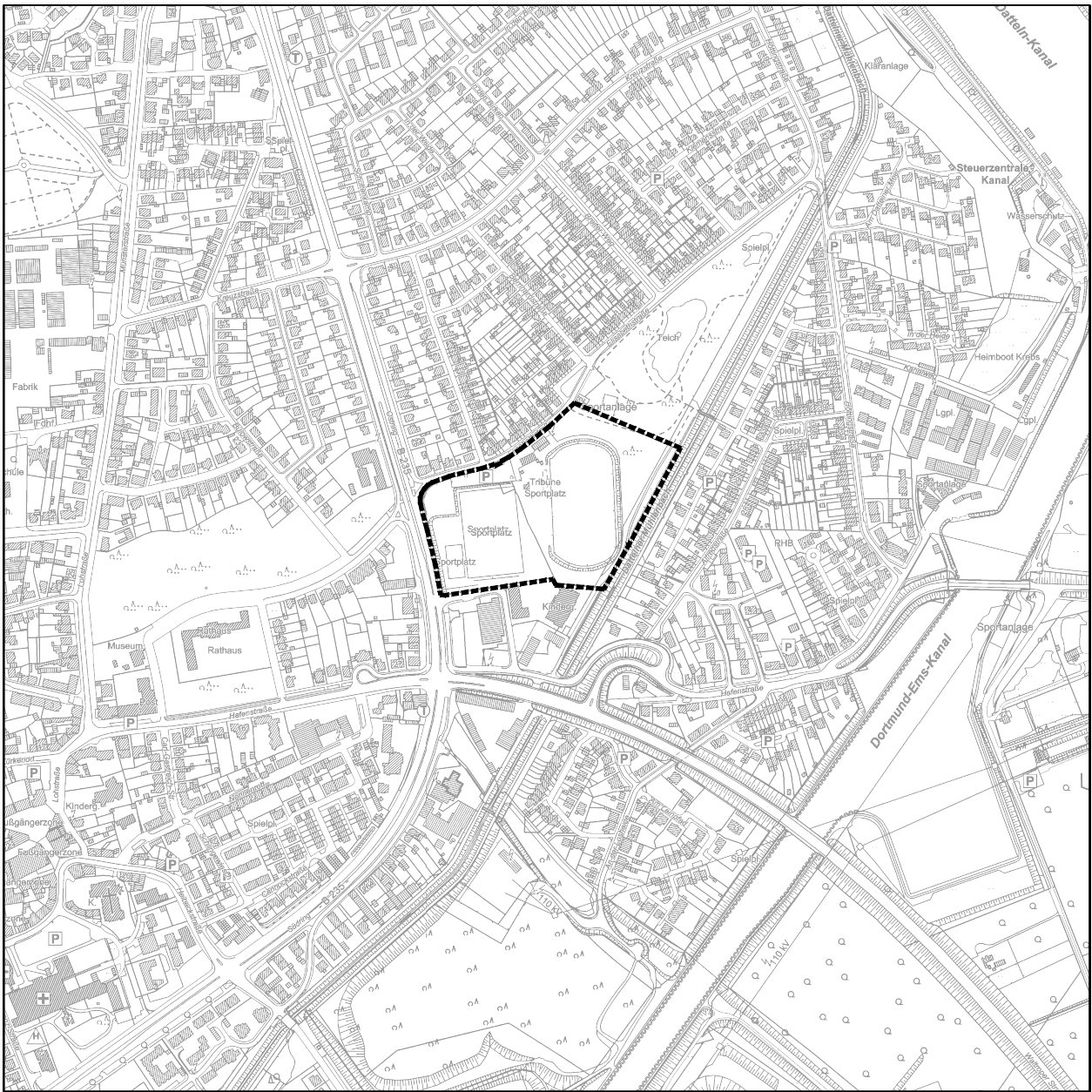
Stand: Vorentwurf

Darstellungen

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Verwaltung
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Abwasser
- Grünflächen
- Parkanlage
- Sportplatz
- Spielplatz
- Wasserflächen
- Flächen für Wald
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind oder ein Altlastverdacht besteht
- Grenze des Änderungsbereichs

Nachrichtliche Übernahmen

- ND Naturdenkmal
- Ü Überschwemmungsgebiete



ENTWURFSBEARBEITUNG

StadtUmBau GmbH  
Basilikastraße 10  
47623 Kevelaer  
Kevelaer, den .....

.....

Der Entwurf der Änderung Nr. 3 des Flächennutzungsplanes hat nach § 3 Abs. 2 BauGB vom XX.XX.XXXX bis einschließlich XX.XX.XXXX öffentlich ausliegen.

Datteln, den .....

.....

Bürgermeister

Der Rat der STADT DATTELN hat am XX.XX.XXXX nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, das Verfahren zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes einzuleiten.

Datteln, den .....

.....

Bürgermeister

Der Rat der STADT DATTELN hat am XX.XX.XXXX die Änderung Nr. 3 des Flächennutzungsplanes mit der Begründung beschlossen.

Datteln, den .....

.....

Bürgermeister

Die vom Rat der STADT DATTELN am XX.XX.XXXX beschlossene Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde vom XX.XX.XXXX bis einschließlich XX.XX.XXXX durchgeführt.

Datteln, den .....

.....

Bürgermeister

Die Genehmigung der Änderung Nr. 3 des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB ist mit Verfügung vom .....

Az:.....  
erteilt worden.

Münster, den .....

.....

Bezirksregierung Münster i.A.

Der Rat der STADT DATTELN hat am XX.XX.XXXX beschlossen, den Entwurf der Änderung Nr. 3 des Flächennutzungsplanes nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Datteln, den .....

.....

Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung Nr. 3 des Flächennutzungsplanes ist im Amtsblatt der Stadt Datteln vom ..... nach § 6 Abs. 5 BauGB bekannt gemacht worden.  
Mit dieser Bekanntmachung wird die Änderung Nr. 3 des Flächennutzungsplanes wirksam.

Datteln, den .....

.....

Bürgermeister

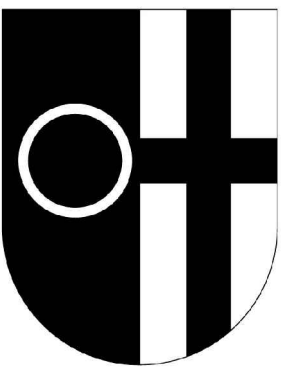
RECHTSGRUNDLAGEN

**BAUGESETZBUCH (BauGB)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221)

**BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BaunVO)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

**GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (GO NRW)**  
i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666)  
zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490)

**PLANZEICHENVERORDNUNG** vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)  
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)



Stadt Datteln  
Fachbereich 6.1 - Stadtplanung

3. ÄNDERUNG DES  
FLÄCHENNUTZUNGSPLANES  
- Wohnbebauung ehemaliges  
Ostringstadion -  
Gemarkung: Datteln Flur: 25, 27

Auftraggeber:

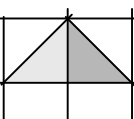
Stadt Datteln

Bearbeitet:

Bertram/Hebing

Stand:

September 2023



M 1:2.000

**StadtUmBau**

StadtUmBau GmbH  
Basilikastraße 10  
Wallfahrtsstadt  
D. 47623 Kevelaer  
T. +49 (0)2832 / 97 29 29  
F. +49 (0)2832 / 97 29 00  
info@stadtumbau-gmbh.de  
www.stadtumbau-gmbh.de