

BAUGEBIET

„Am Alten Schulgarten“

Projektbeschreibung

Im Bereich des ehemaligen Schulgeländes „Magdalenenstraße“ in Horneburg wird eine Fläche von ca. 900 m² Baulandfläche für den Wohnungsbau vorgesehen. Die Bebauung wird mit Bungalows erfolgen. Die Grundstücksgrößen liegen zwischen 240 m² und 330 m².

Lage

Hier entstehen demnächst:
11 öffentlich geförderte Mietwohnungen
und
3 Baugrundstücke

Wohnen
„Am Alten Schulgarten“

www.seg-datteln.de

Kontakt:
Sie haben noch Fragen? Wir helfen Ihnen gerne weiter!
Rufen Sie einfach an oder schreiben Sie uns eine Email:
**Wirtschaftsförderungs- und
Stadtentwicklungsgesellschaft mbH Datteln**
Genthiner Straße 8
45711 Datteln

Herr Frank Kuhns
Telefon: 02363 / 107 290

Herr Ralf Schnettger
Telefon: 02363 / 107 481

Email: info@seg-datteln.de

 **SEG**
Datteln



Planungsrecht

Das Quartier liegt im Bereich bebauter Ortsteile (§34 BauGB). Sämtliche Bebauungsformen sind vorab mit der Bauordnung der Stadt Datteln im Rahmen einer Bauvoranfrage abzustimmen.

Grundstückseigentümer:

Die Bebauungsflächen stehen im Eigentum der Stadt Datteln (ca. 900 m²) / Grundstücke 1 – 3.

Erschließung

Die Herstellung der Erschließungsanlagen erfolgen durch die Wirtschaftsförderungs- und Stadtentwicklungsgesellschaft mbH Datteln. Die Zufahrt zum Baugebiet erfolgt über die Magdalenenstraße.

Entwässerung

Gem. der geltenden Genehmigungsplanung wird in dem gesamten Baugebiet eine Trennkanalisation hergestellt. Des Weiteren werden im Zuge des Kanalbaues sämtliche Hausanschlussleitungen bis ca. 1,0 m hinter der zukünftigen Grundstücksgrenze mitverlegt.

Wohnstraßen

Die zukünftigen Wohnstraßen werden in ihrer Lage als zentraler Wendeplatz mit seitlichen Stichstraßen angelegt. Der Ausbau der Straßen erfolgt nach den Richtlinien des Straßenbaus mit einer Ausbaubreite von 3,50 m bis 5,50 m sowie einer vorgesehenen Straßenoberfläche aus Asphalt.

Versorgung

Strom: WestNetz
Wasser: Gelsenwasser AG
Telefon / Internet: Breitband Telekom

Vermarktungsplan

Eine Übersicht über das Baugebiet gibt Ihnen der Lageplan, detaillierte Informationen zur Lage, Preisgestaltung der Grundstücke finden Sie unter der Darstellung in der tabellarischen Übersicht. Pro Grundstück fallen für die Erwerber Kosten hinsichtlich der Teilungsmessung an. Im Rahmen der Erschließungsarbeiten wurden bereits Hausanschlüsse für die Kanalisation und Regenwasseranschlüsse (Trennsystem) verlegt. Die SEG wird die Kosten in Höhe pro Anschluss verauslagen und an die Erwerber weitergeben. Als sonstige Nebenkosten des Erwerbs sind die Grunderwerbssteuern und die Kosten der Beurkundung (zusammen ca. 8,50 v.H. des Erwerbspreises) wie üblich von den Käufern zu zahlen.

Bauplatz	Grundstücksgröße m ²	Carport m ²	Gesamtgröße m ²	Ansatz m ² Preis	Hausanschlusskosten	Vermessungskosten
1	240,00	18,00	258,00	310,00 €	3.000,00 €	3.513,30 €
2	260,00	18,00	278,00	310,00 €	3.000,00 €	3.513,30 €
3	330,00	18,00	348,00	310,00 €	3.000,00 €	3.513,30 €

Sonstiges

Nach Vergabe eines Grundstücks erhalten Sie einen Kaufvertragsentwurf. Bei Abschluss des Vertrages ist auch der Kaufpreis, soweit zu diesem Zeitpunkt schon Baurecht gegeben ist, fällig. Alle Grundstücke werden in einem geräumten Zustand übergeben. Im Vertrag werden Sie verpflichtet, ein Jahr nach Erwerb des Grundstücks - soweit wiederum Baurecht gegeben ist - mit dem Bau des Gebäudes zu beginnen und die Baumaßnahmen zwei Jahre nach Erwerb des Grundstücks beendet zu haben. Mit den Hochbauarbeiten kann sofort nach Genehmigung des Bauantrages begonnen werden.

Vergabe von Baugrundstücken / Informationen zu den Grundstücksangeboten

- Die Veräußerung der Grundstücke erfolgt provisionsfrei.
- Die vorgestellten Grundstücke sind grundsätzlich sofort nach Abschluss der Erschließungsarbeiten bebaubar.
- Die Grundstücke werden in ihrem derzeitigen Zustand verkauft. Es finden keine weiteren Veränderungen am Grundstück von Seiten der SEG statt.
- Die SEG übernimmt keine Gewähr für die Beschaffenheit und die Tragfähigkeit des Baugrunds.
- Die Erstellung eines Baugrundachtens ist Aufgabe des Käufers und liegt in dessen Entscheidung in Abhängigkeit von dem geplanten Bauvorhaben.
- Altlasten im Sinne chemischer Verunreinigungen des Bodens sind im Gebiet nicht bekannt.
- Im Falle des Grunderwerbs stimmt der Käufer / die Käuferin einer Bauverpflichtung innerhalb der nächsten zwei Jahre nach Eigentumsübertragung zu.
- Alle Angaben ohne Gewähr.

Ablauf eines Grundstückskaufes

- Bewerbung um ein Grundstück
- Vorbereitung des Grundstückskaufvertrags durch das Notariat
- Abstimmung des Beurkundungstermins
- Beurkundung des Kaufvertrags im Notariat
- Kaufpreisfälligkeitserklärung durch das Notariat
- Kaufpreiszahlung durch den Käufer (Anrechnung der Sicherheitsleistung)
- Umschreibung des Grundbuchs u.a. nach Zahlung der Grunderwerbsteuer durch Bescheid des Finanzamtes

Beratung und Informationen

Sollten Sie noch Fragen zur Vergabe, zum Verkauf und zur Bebauung der Grundstücke haben, steht Ihnen die Geschäftsführung gerne zur Verfügung. Für ein persönliches Gespräch und / oder eine Ortsbesichtigung wenden Sie sich bitte an folgende Ansprechpartner:

Ihre Ansprechpartner für den Erwerb der Grundstücke

Ralf Schnettger , Tel.: 02363/107-481
Frank Kuhs, Tel.: 02363/107-290
E-Mail: info@seg-datteln.de
Fax: 02363 / 107 629