

BEWERBUNGSBOGEN FÜR EIN BAUGRUNDSTÜCK

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesem Fragebogen bewerben Sie sich für ein Grundstück in Datteln im Rahmen des Baugebietes „Am Alten Schulgarten“ in Horneburg. Bitte beachten Sie, dass die Grundstücke mit der Nummerierung 1 bis 3 zum Verkauf stehen.

Schicken Sie den Fragebogen bitte ausgefüllt bis zum **30.11.2024** per Post an die unten stehende Adresse oder eingescannt per Mail an ralf.schnettger@stadt-datteln.de oder frank.kuhs@stadt-datteln.de.

Hierbei wird seitens der SEG der sichere und vertrauliche Umgang Ihrer angegebenen Daten gewährleistet.

1. Auswahl des Baugrundstücks

Ich/Wir möchte(n) ein Bungalow im Baugebiet „Am Alten Schulgarten“ errichten und interessiere(n) mich/uns für folgendes Grundstück:

Name des Baugebietes:		
Am Alten Schulgarten		
Wunschbauplatz gem. Vermarktungsplan		
Baugrundstück-Nr.:		
Angabe von alternativen Bauplätzen (der Rangfolge entsprechend)		
Baugrundstück-Nr.:	Baugrundstück-Nr.:	

2. Angabe zu Person

Erwerber 1

Erwerber 2

Name, Vorname:	Name, Vorname:
Geburtsname (falls abweichend):	Geburtsname (falls abweichend):
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
Familienstand:	Familienstand:
Anschrift (Straße/Haus-Nr./Wohnort):	Anschrift (Straße/Haus-Nr./Wohnort):
Telefon- / Handynummer:	Telefon- / Handynummer:
E-Mailadresse:	E-Mailadresse:

3. Angaben zur persönlichen Situation

Haushaltsgemeinschaft

Wie viele Personen leben zusammen **mit** dem Erwerber 1 bzw. mit dem Erwerber 2 zum Zeitpunkt der Bewerbung in einer Haushaltsgemeinschaft?

Gesamtzahl der Personen: _____

Die Haushaltsgemeinschaft besteht aus den nachfolgend aufgeführten Personen:

☐ Erwerber 1 ☐ Erwerber 2 **sowie:**

	Name; Vorname	Geboren am	Verwandschaftsverhältnis
1)			
	Name; Vorname	Geboren am	Verwandschaftsverhältnis
2)			
	Name; Vorname	Geboren am	Verwandschaftsverhältnis
3)			

Wohneigentum

Ist bei einer der Personen, die in das geplante Wohnhaus einziehen möchten, bereits (Wohn) Eigentum vorhanden?

Ja ☐ Nein ☐

Wenn ja, welche Art?

(z.B. Eigentumswohnung, Grundstück, Haus / Lage bzw. Ort des Eigentums)

Allgemeine Hinweise:

Bewerbungen um ein Baugrundstück zur Eigennutzung sind nur unter Verwendung des Bewerbungsvordruckes der SEG mbH möglich. Der Bewerbungsvordruck sowie möglicherweise zu erbringende Nachweise sind zeitgleich und innerhalb möglicher Bewerbungsfristen einzureichen. Nach Fristablauf eingereichte Bewerbungen und Nachweise werden bei der Vergabe nicht berücksichtigt. Mit Abgabe der Bewerbung wird kein Rechtsanspruch auf den tatsächlichen Erwerb eines Baugrundstückes begründet. Die SEG mbH behält sich bis zum Zeitpunkt der verbindlichen Zuteilung der Baugrundstücke ausdrücklich das Recht auf einen Zwischenverkauf vor. Mit Zustellung des konkreten Kaufangebotes wird das Baugrundstück zunächst für einen Zeitraum von zwei Monaten kostenfrei reserviert. Die Reservierung kann auf Antrag für weitere zwei Monate gegen Zahlung einer Reservierungsgebühr von 1.000,00 € verlängert werden. Die Gebühr wird beim Kauf des Grundstücks auf den Kaufpreis angerechnet. Falls das Grundstück nicht erworben wird, verfällt die Gebühr. Innerhalb dieser Reservierungsfrist ist ein notarieller Grundstückskaufvertrag abzuschließen. Die Auswahl des Notars trifft die SEG mbH. Bei gleichzeitigem Vorliegen mehrerer Bewerbungen für ein und dasselbe Baugrundstück, wird die Vergabe im Beirat der SEG mbH beraten und beschlossen. Die Vergabe erfolgt aufgrund der voranstehend gemachten persönlichen Angaben im Bewerbungsvordruck. Eventuelle Nachteile bei der abschließenden Grundstücksvergabe aufgrund fehlender bzw. unvollständiger Angaben gehen zu Lasten der Bewerber. Sollten fehlende oder unrichtige Angaben zur Vergabe eines Baugrundstückes geführt haben, so behält sich die SEG mbH ein

Rücktrittsrecht vom Kaufangebot bzw. vom bereits abgeschlossenen Grundstückskaufvertrag auch dann vor, wenn kein unmittelbarer Nachteil für die SEG mbH oder Dritte entstanden ist.

Ferner wird im abzuschließenden Kaufvertrag eine Vertragsstrafe i.H.v. 25 % des (Brutto)Grundstückskaufpreises für den Fall vereinbart, dass falsche Angaben der Bewerber zu der Vergabe eines Baugrundstücks geführt haben. Der Erwerber verpflichtet sich auf dem erworbenen Grundstück innerhalb einer Frist von 2 Jahren nach Vertragsabschluss bzw. nach Fertigstellung der Erschließungsanlagen das im Rahmen der Kaufbewerbung um ein Baugrundstück genannte Bauprojekt zu errichten. Darüber hinaus verpflichtet sich der Erwerber das zu errichtende Wohnhaus unmittelbar nach Bezugsfertigkeit zu beziehen und darin mindestens zehn Jahre lang ununterbrochen den Hauptwohnsitz zu behalten (Eigennutzungsverpflichtung). Die Weiterveräußerung des (bebauten) Grundstückes sowie eine Vermietung des Objektes vor Ablauf der zehnjährigen Eigennutzungsverpflichtung bedürfen der Zustimmung der SEG mbH. Die Zustimmung kann nicht verweigert werden, falls wichtige persönliche Gründe vorgetragen und erforderlichenfalls nachgewiesen werden, die einer weiteren Eigennutzung entgegenstehen.

Die Richtigkeit der getätigten Angaben sowie die Kenntnisnahme der Allgemeinen Hinweise sowie die Informationspflicht nach Art. 13 EU - Datenschutzgrundverordnung werden mit Unterschrift bestätigt.

Ort, Datum

Unterschrift Erwerber 1

Unterschrift Erwerber 2

Vielen Dank für die Bearbeitung des Fragebogens!

Bitte senden Sie den Fragebogen an die folgenden Adressen zurück:

Per Post:

SEG Datteln mbH
Genthiner Straße 8
45711 Datteln

Per E-Mail:

ralf.schnettger@stadt-datteln.de

oder

frank.kuhs@stadt-datteln.de