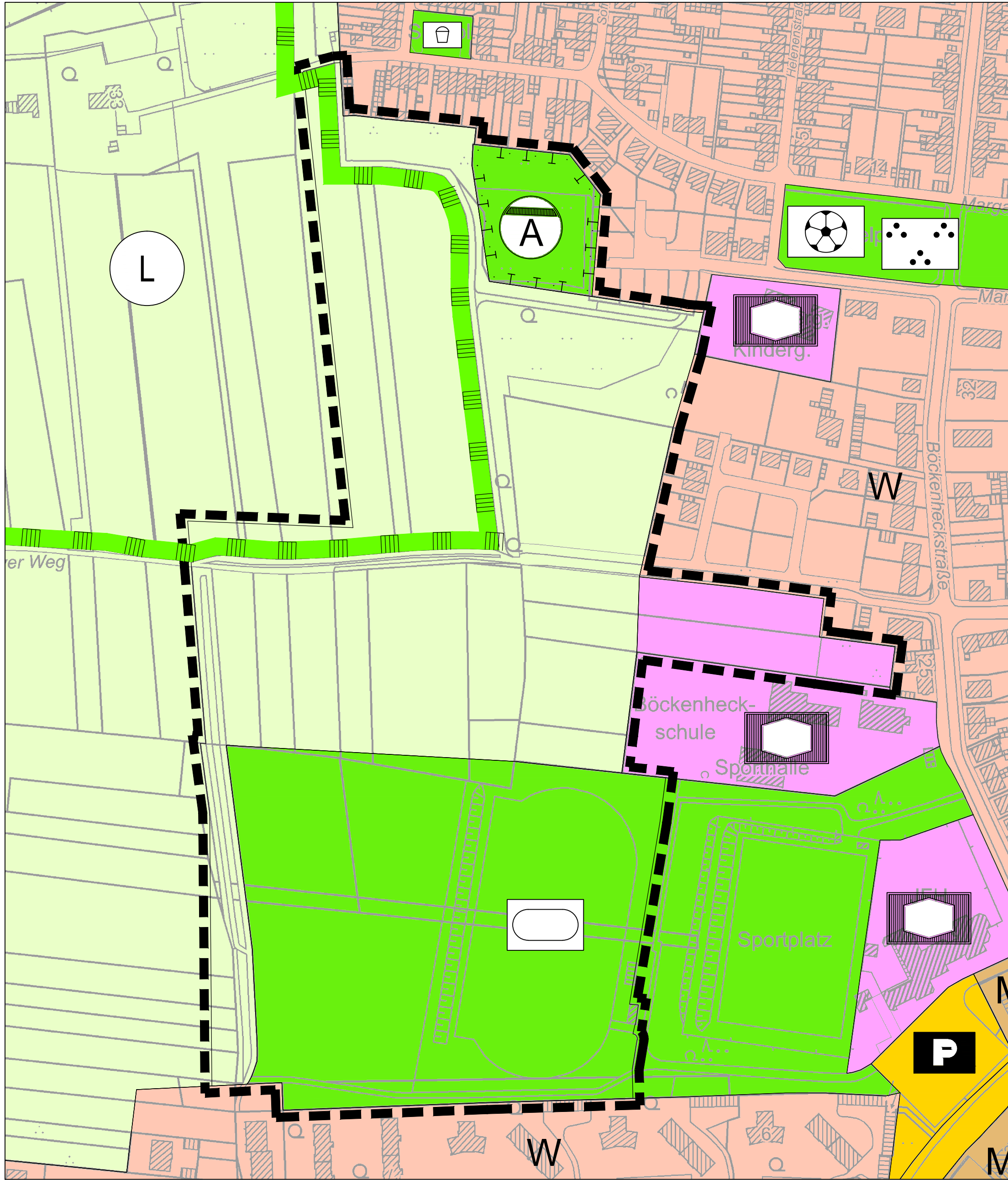
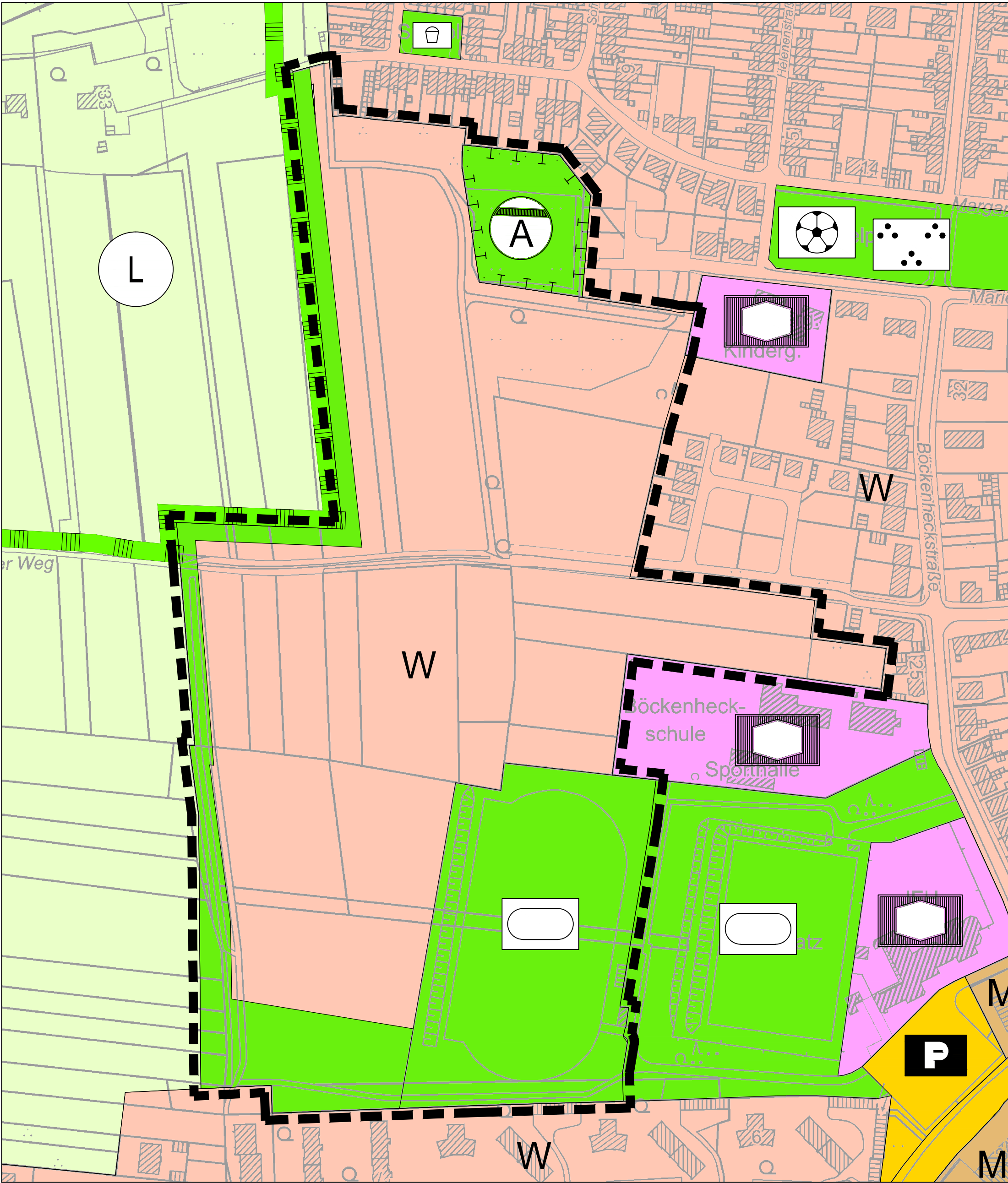


Abzeichnung eines Ausschnittes des wirksamen
Flächennutzungsplanes der STADT DATTELN auf der
Grundlage der Amtlichen Basiskarte



2. Änderung des Flächennutzungsplanes
der
STADT DATTELN



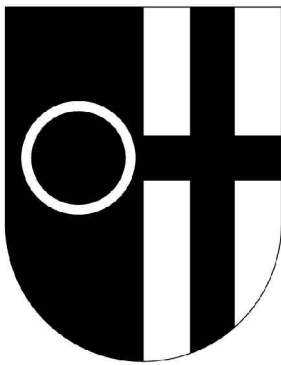
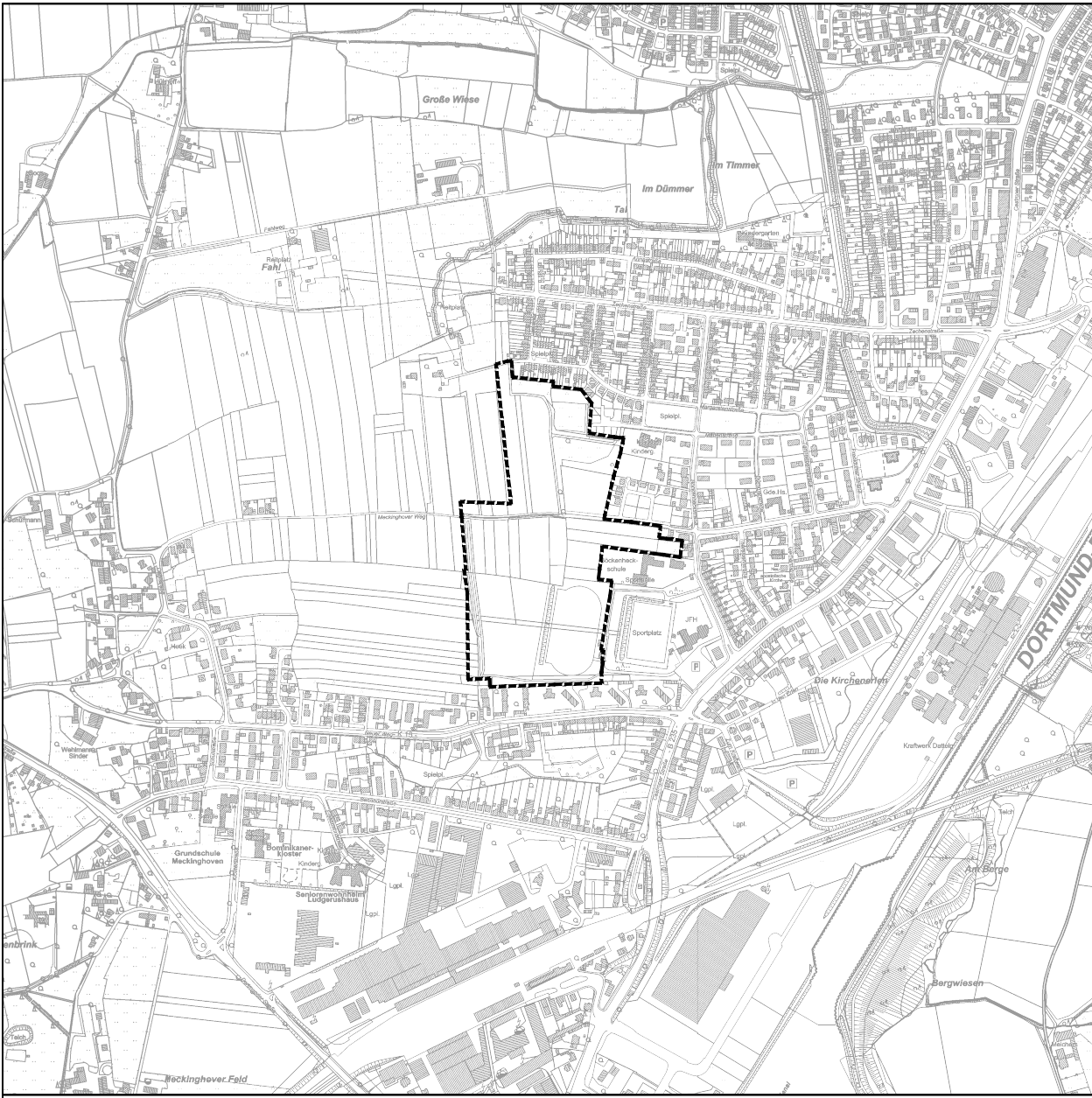
Stand: Vorentwurf

Darstellungen

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Verwaltung
- Sozialen und Kulturellen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Abwasser
- Grünflächen
- Parkanlage
- Sportplatz
- Spielplatz
- Bolzplatz
- Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Wasserflächen
- Grenze des Änderungsbereichs

Nachrichtliche Übernahmen

- Landschaftsschutzgebiet



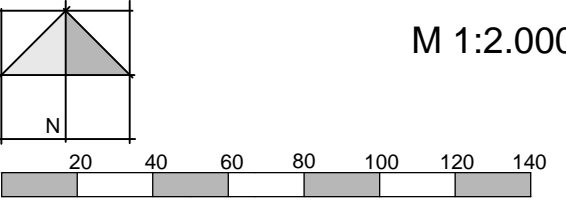
Stadt Datteln
Fachbereich 6.1 - Stadtplanung

2. ÄNDERUNG DES
FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
- Wohngebiet Meckinghover Weg -
Gemarkung: Datteln Flur: 69,78,79

Auftraggeber: Stadt Datteln

Bearbeitet: Bertram/Hebing

Stand: Juli 2024



StadtUmBau
StadtUmBau GmbH
Basilikastraße 10
Wailfahrsstadt
D - 47623 Kevelaer
T +49 (0)2832 / 97 29 29
F +49 (0)2832 / 97 29 00
info@stadtumbau-gmbh.de
www.stadtumbau-gmbh.de

ENTWURFSBEARBEITUNG

StadtUmBau GmbH
Basilikastraße 10
47623 Kevelaer
Kevelaer, den

.....

Der Rat der STADT DATTELN hat am XX.XX.XXXX nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, das Verfahren zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes einzuleiten.

Datteln, den

.....
Bürgermeister

Die vom Rat der STADT DATTELN am XX.XX.XXXX beschlossene Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde vom XX.XX.XXXX bis einschließlich XX.XX.XXXX durchgeführt.

Datteln, den

.....
Bürgermeister

Der Rat der STADT DATTELN hat am XX.XX.XXXX beschlossen, den Entwurf der Änderung Nr. 2 des Flächennutzungsplanes nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Datteln, den

.....
Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

BAUGESETZBUCH (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. I Nr. 394)

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (GO NRW) in der Fassung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 05.03.2024 (GV. NRW. S. 136)

Der Entwurf der Änderung Nr. 2 des Flächennutzungsplanes hat nach § 3 Abs. 2 BauGB vom XX.XX.XXXX bis einschließlich XX.XX.XXXX öffentlich ausgelegen.

Datteln, den

.....
Bürgermeister

Der Rat der STADT DATTELN hat am XX.XX.XXXX die Änderung Nr. 2 des Flächennutzungsplanes mit der Begründung beschlossen.

Datteln, den

.....
Bürgermeister

Die Genehmigung der Änderung Nr. 2 des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 des BauGB ist mit Verfügung vom

Az:.....
erteilt worden.

Münster, den

.....
Bezirksregierung Münster i.A.

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung Nr. 2 des Flächennutzungsplanes ist im Amtsblatt der Stadt Datteln vom nach § 6 Abs. 5 BauGB bekannt gemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung wird die Änderung Nr. 2 des Flächennutzungsplanes wirksam.

Datteln, den

.....
Bürgermeister