


# LEGENDE


Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

## Bauflächen

 Sonderbaufläche / Sondergebiet

 Sondergebiet "Campingplatzgebiete"

## Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

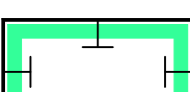
 Abwasser

## Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen


 Gasfernleitung, Leitung unterirdisch

## Grünflächen


 Grünflächen


 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (ökologische Ausgleichsfläche)

## Flächen für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen


 Flächen für die Wasserwirtschaft / Retentionsfläche

## Flächen für die Landwirtschaft und Wald

 Flächen für die Landwirtschaft


 Flächen für Wald

## Sonstige Planzeichen

 Geltungsbereich der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes

## KENNZEICHNUNG

gemäß § 5 Abs. 3 BauGB

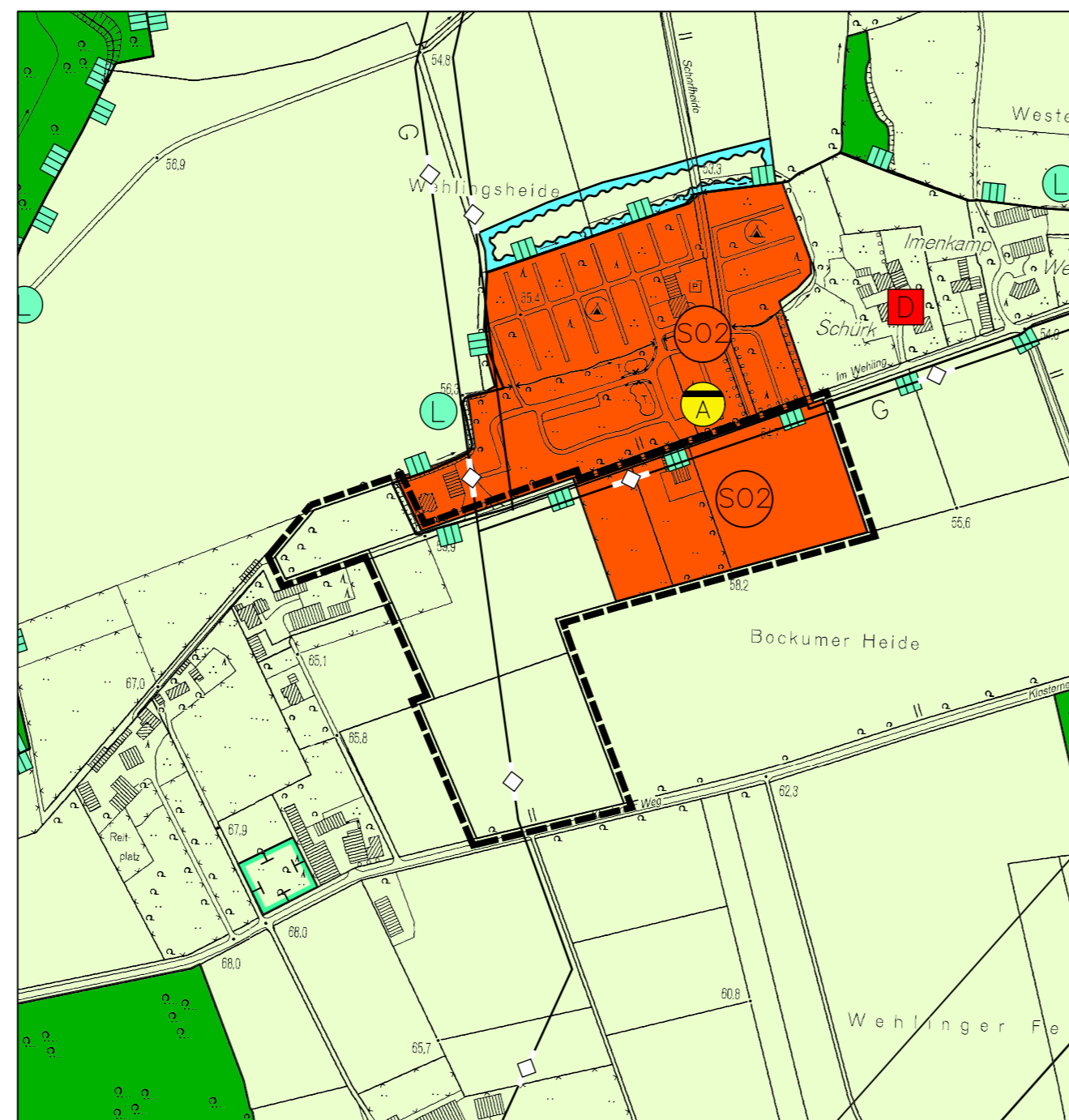
 Baudenkmal

## NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND VERMERKE

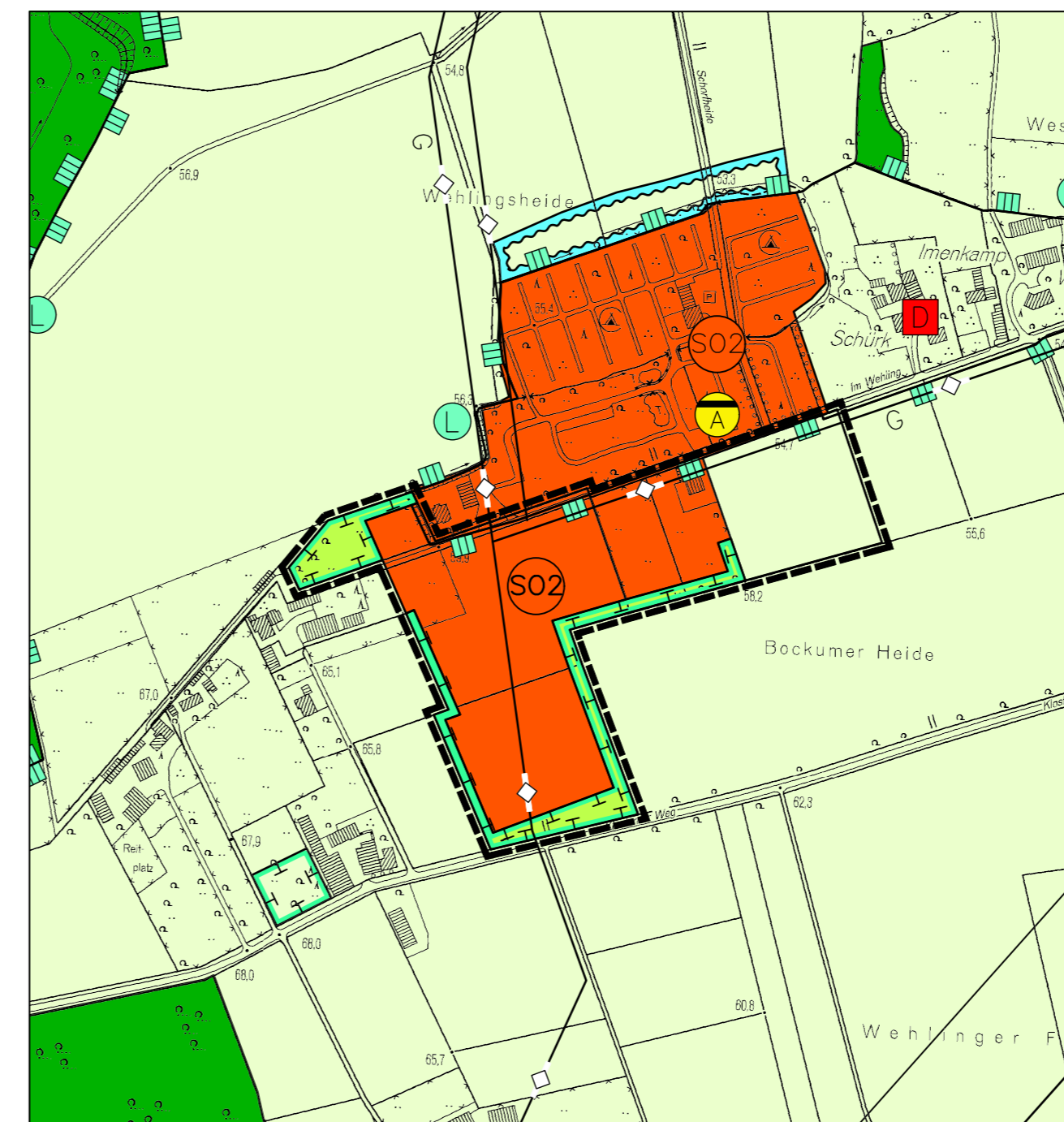
gemäß § 5 Abs. 4 und Abs. 4a BauGB

 Landschaftsschutzgebiet

# Abzeichnung eines Ausschnittes des wirksamen Flächennutzungsplanes der STADT DATTELN auf der Grundlage der Deutschen Grundkarte



# 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der STADT DATTELN



## ENTWURFSBEARBEITUNG

rheinuhr.stadtplaner  
Sibyllastraße 9  
45136 Essen

Essen, den .....

.....  
Stadtplaner

Der Entwurf der Änderung Nr. 1 des Flächennutzungsplanes hat nach § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegen.

Datteln, den .....

.....  
Bürgermeister

Der Rat der STADT DATTELN hat am ..... nach § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, das Verfahren zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes einzuleiten.

Datteln, den .....

.....  
Bürgermeister

Der Rat der STADT DATTELN hat am ..... die Änderung Nr. 1 des Flächennutzungsplanes mit der Begründung beschlossen.

Datteln, den .....

.....  
Bürgermeister

Die vom Rat der STADT DATTELN am ..... beschlossene Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde vom ..... bis einschließlich ..... durchgeführt.

Datteln, den .....

.....  
Bürgermeister

Die Genehmigung der Änderung Nr. 1 des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 des Baugesetzbuches ist mit Verfügung vom ..... Az: ..... erteilt worden.

Münster, den .....

.....  
Bezirksregierung Münster  
i.A.  
.....

Der Rat der STADT DATTELN hat am ..... beschlossen, den Entwurf der Änderung Nr. 1 des Flächennutzungsplanes nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Datteln, den .....

.....  
Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung Nr. 1 des Flächennutzungsplanes ist im Amtsblatt der Stadt Datteln vom ..... nach § 6 Abs. 5 BauGB bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die Änderung Nr. 1 des Flächennutzungsplanes wirksam.

Datteln, den .....

.....  
Bürgermeister

## RECHTSGRUNDLAGEN:


**BAUGESETZBUCH** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221)

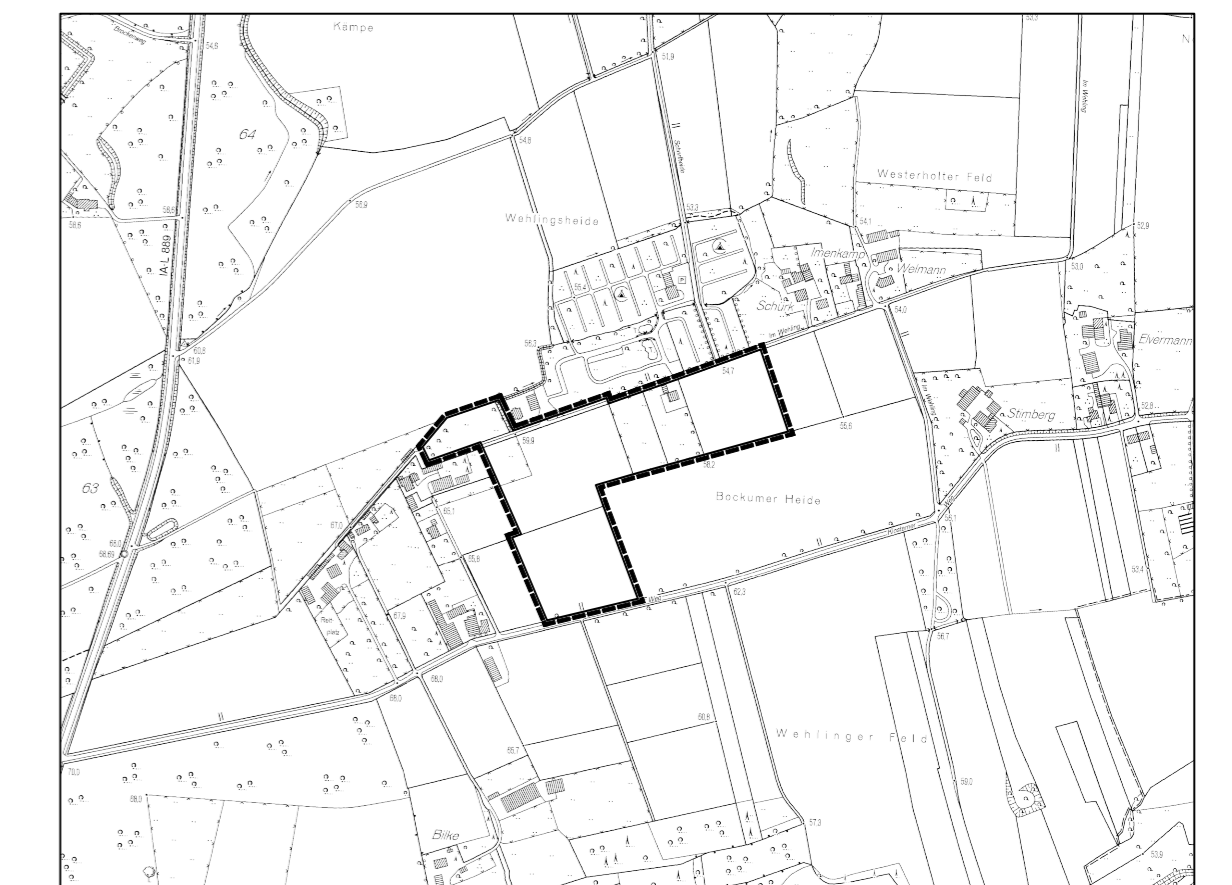
**BAUNUTZUNGSVERORDNUNG** (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

**GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN** (GO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13.04.2022 (GV. NRW. S. 490)

**PLANZEICHENVERORDNUNG** vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Übersichtsplan M. 1 : 10.000

 Abgrenzung der 1. Flächennutzungsplanänderung



STADT DATTELN

Fachbereich 6 - Stadtplanung, Bauordnung, Liegenschaften

# 1. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT DATTELN

## - Erweiterung Campingplatz Wehlingsheide -

Zu dieser Planänderung gehört die Begründung vom  
04.12.2023

GEMARKUNG: DATTELN

FLUR: 3 + 12

Maßstab: 1 : 5.000