

Sie suchen ein
Gewerbegrundstück
in Datteln ?

Unser Standort für Sie:



**Gewerbepark am
Sutumer Bruch**





Ideal für kleine Unternehmen!

Die Stadt Datteln bietet für kleine Unternehmen attraktive und preiswerte Grundstücke zum Kauf an. Der Gewerbepark im Dattelner Norden ist in eine reizvolle Landschaft eingebettet und verfügt über eine hervorragende Verkehrsanbindung. Die Bundesstraße 235 ist ca. 150 m entfernt. Der geplante Autobahnezubringer B474 n zur A2/A45, dessen Bau 2019 starten soll, wird in rd. 500 m beginnen.

Der Gewerbepark ist ideal für kleine Unternehmen aus Industrie, Handwerk und Dienstleistungen mit einem Flächenbedarf von 1.000 qm bis 5.260 qm. Im näheren Umfeld haben sich bereits eine Vielzahl von Handwerksbetrieben, kleinen Industrieunternehmen, unternehmensnahen Dienstleistern, Gesundheitsdienstleistern und ein Hotel angesiedelt.

Erschlossen, sofort verfügbar!

Die Flächen sind bereits voll erschlossen. Die Grundstücke sind erschließungsbeitragsfrei für 50 Euro/qm zu erwerben.

Betriebswohnungen sind zulässig, wenn sie dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm in Fläche und Größe untergeordnet sind. Bei einer betriebsgebundenen Wohnnutzung erfolgt ein Preisaufschlag von 10 Euro/qm.

Der Bebauungsplan weist eine GE-Fläche aus. Seine Regelungen finden Sie unter diesem [Link](#).

High-Speed-Internet (Download bis 120 Mbit/s, Upload bis 40 Mbit/s) wird voraussichtlich ab dem 2.Quartal 2018 verfügbar sein.

Die Grundstücke wurden vor der Ausweisung des Gewerbegebietes landwirtschaftlich genutzt. Ein Altlastenverdacht besteht nicht.





Für Wachstum bauen. Sprechen Sie uns an!

Wir begleiten Ihr Investitionsvorhaben gerne. Darüber hinaus besteht in Datteln unter bestimmten Voraussetzungen die Möglichkeit, aus dem Regionalen Wirtschaftsförderungsprogramm Zuschüsse in einer Höhe von bis zu 30 Prozent der förderfähigen Investitionen zur Schaffung und Sicherung von Dauerarbeits- und Ausbildungsplätzen (C-Fördergebiet) zu erhalten. Mehr Infos erhalten Sie in diesem [Flyer](#).

Wirtschaftsförderung Datteln
Genthiner Straße 8
45711 Datteln
wirtschaftsfoerderung@stadt-datteln.de
www.datteln.de

Cordula Brink: 02363-107-269

Stefan Huxel: 02363-107-295