

Mischgebietsgrundstück im Schacht V

Standort für nicht-störendes Handwerk und Dienstleistungen

Das Mischgebietsgrundstück Schacht V an der Straße zum Wetterschacht liegt im Dattelner Westen, nahe der Friedrich-Ebert-Straße, ca. 1,5 km von der Dattelner Innenstadt entfernt.

Das Mischgebiet grenzt unmittelbar an ein attraktives Dattelner Wohngebiet an. Im Mischgebiet sind bereits ein Softwareunternehmen und eine Fahrschule ansässig.

Das Grundstück liegt im C-Fördergebiet der Gemeinschaftsaufgabe „Regionale Wirtschaftsförderung“ (unter bestimmten Voraussetzungen sind Investitionszuschüsse bis maximal 28 % möglich).

... Betrieb und Wohnen verbinden



Mischgebietsgrundstück im Schacht V

Standort für nicht-störendes Handwerk und Dienstleistungen

Die Mischgebietsfläche ist ca. 819 qm groß und bietet einem nicht-störendem Betrieb einen idealen Standort, um Betrieb und Wohnen zu verbinden. Die Grundstücke sind erschlossen und sofort verfügbar.

Mindestens 50% der Nutzfläche sollte gewerblich genutzt werden, so dass die restlichen 50% für Wohnen zur Verfügung stehen. Der Preis pro qm beträgt 125 € (voll erschlossen).

Eigentümerin dieser Flächen ist die Stadt Datteln. Kontakt: Wirtschaftsförderung der Stadt Datteln, Genthiner Straße 8, D-45711 Datteln, Fon: +49 (0)2363 107-322 oder -277, Fax: +49 (0)2363 107-442, E-mail: wirtschaftsfoerderung@stadt-datteln.de, www.datteln.de.

... Gewerbe-
flächen von ca.
819 qm



Datteln – der Förderstandort

Investitionszuschüsse bis zu 28 % in Datteln möglich

Das Ministerium für Wirtschaft, Mittelstand und Energie des Landes NRW hat am 15.12.2006 die neue Richtlinie zur Gewährung von Investitionszuschüssen aus dem Regionalen Wirtschaftsförderungsprogramm NRW veröffentlicht. Am 16.01.2007 wurde ein ergänzender Durchführungserlass bekannt gemacht.

Die Stadt Datteln gehört auch im Zeitraum 2007 - 2013 zur Fördergebietskulisse der Bund-Länder-Gemeinschaftsaufgabe "Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur"(GA) und wurde als C-Fördergebiet eingestuft.

Gewerbliche Investitionsvorhaben von Unternehmen, die möglichst einen überregionalen, mindestens aber überörtlichen Absatz haben und dadurch zusätzliche Einkommensströme in die Region leiten, können in Datteln gefördert werden. Vor allem aber müssen mit dem Vorhaben Arbeitsplätze neu geschaffen oder gesichert werden.

Gegenstand der Förderung sind:

- Errichtung einer Betriebsstätte
- Erweiterung einer bestehenden Betriebsstätte
- erstmaliger Erwerb bzw. erstmalige Errichtung eigener Räumlichkeiten in der Gründungsphase
- Übernahme einer von Stilllegung bedrohten oder stillgelegten Betriebsstätte

Die Förderhöchstsätze betragen in der Stadt Datteln:

- für arbeitsplatzschaffende Maßnahmen mittlerer Unternehmen (weniger als 250 Arbeitnehmer/innen, höchstens 50 Mio. € Umsatz und höchstens 43 Mio. € Bilanzsumme): 20 %

Hohe
Zuschüsse...

C-Fördergebiet

20 %

Datteln – der Förderstandort

Investitionszuschüsse bis zu 28 % in Datteln möglich

- für arbeitsplatzschaffende Maßnahmen kleiner Unternehmen (weniger als 50 Arbeitnehmer/innen, weniger als 10 Mio. € Bilanzsumme oder Jahresumsatz): 25 %
- für arbeitsplatzsichernde Maßnahmen: 12 %.

Es reicht nicht aus, die Größenvoraussetzungen zwar formal zu erfüllen, wenn die Unternehmen tatsächlich durch ein größeres Unternehmen kontrolliert werden.

In Ausnahmefällen können auch Großunternehmen Zuschüsse für Neuansiedlungen erhalten.

Bei Existenzgründungen sowie bei Markteinführung innovativer sowie produktionsintegrierter, umweltentlastender Verfahren, Produkte und Dienstleistungen durch kleine Unternehmen kann ein Fördersatz von 28 % auf die förderfähigen Kosten angelegt werden.

Die Höchstbeträge der förderbaren Investitionskosten werden auf maximal

- 100.000/75.000 € je geschaffenem Dauerarbeitsplatz für Frauen/Männer bei arbeitsplatzschaffenden Maßnahmen und
- 30.000/25.000 € je gesichertem oder geschaffenem Dauerarbeitsplatz für Frauen/Männer bei arbeitsplatzsichernden Maßnahmen begrenzt.

Hohe
Zuschüsse...

25 %

12 %

28 %

Datteln – der Förderstandort

„Emscher-Lippe Seed Fonds“ bietet Eigenkapital

Zukunftsorientierte Gründungen im mittleren Ruhrgebiet erhalten einen kräftigen Schub:

Engagierten Gründerteams bietet der neue „Emscher-Lippe Seed Fonds“ ab sofort Eigenkapital für die oftmals schwierige Gründungsphase an. Initiiert wurde der Fonds von der Landesförderbank NRW.BANK, den Sparkassen Gelsenkirchen und Vest Recklinghausen sowie von der Managementgesellschaft enjoyventure.

Seed Fonds unterstützen junge technologieorientierte Unternehmen in der Gründungsphase, indem sie ihnen notwendiges Eigenkapital zur Verfügung stellen und so die Finanzierung des Unternehmens sichern.

Der Fonds soll vor allem in Erfolg versprechende Gründungen in den zukunftsorientierten Technologiefeldern Information und Kommunikation, Neue Werkstoffe, Mikro- und Nanotechnologie sowie Medizintechnik investieren. Er konzentriert sich auf die Region Emscher-Lippe.

Unternehmen erhalten im Regelfall bis zu 500.000 €, in Einzelfällen jedoch auch deutlich mehr.

Ansprechpartner für den Seed Fonds ist die enjoyventure Management GmbH, Herr Wolfgang Lubert, Büro Gelsenkirchen, Zeche Holland, Ückendorfer Straße 237 e, 45886 Gelsenkirchen, Fon: +49 (0)209 95718500, Fax: +49 (0)209 95718507, E-Mail: wolfgang.lubert@enjoyventure.de.

Eigenkapital für die Gründungsphase...



Stadtverwaltung Datteln
Wirtschaftsförderung
Genthiner Straße 8, 45711 Datteln
Internet: www.datteln.de

Dr. Petra Bergmann
Fon: +49 (0)2363 107-322
Fax: +49 (0)2363 107-442
Mail: wirtschaftsfoerderung@stadt-datteln.de

Kerstin Heßelmann
Fon: +49 (0)2363 107-277
Fax: +49 (0)2363 107-442
Mail: wirtschaftsfoerderung@stadt-datteln.de

© Stadt Datteln, Wirtschaftsförderung, 2007

Ansprechpartnerinnen

